

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การดำเนินงาน

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ มี สุขุมวิท 77 ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 โครงการได้มอบหมายให้บริษัท แปซิฟิค แลборาตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ได้แก่ คุณภาพน้ำ การใช้น้ำ ขยะมูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และสุขภาพและการสาธารณสุข

3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ เอ สเปซ มี สุขุมวิท 77 ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่3.2-1

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ/ ข้อมูลอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำ	- บ่อสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ สาธารณะ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเป็นกรด - ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) - ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ปริมาณของแข็งทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) - ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) - ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณแบคทีเรียฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมอบหมายให้ บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อปรับสภาพน้ำ) บริเวณหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อน้ำใส) และบริเวณก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการตรวจวิเคราะห์ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด รายละเอียดแสดงในหัวข้อที่ 3.1	- ภาคผนวกที่ 3-1
2. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	ดัชนีที่ตรวจวัด - การแตกรั่วซึมของท่อประปา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้มีสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบการชำรุดจะทำการซ่อมแซมทันที	- รูปที่ 2-16

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ/ ข้อมูลอ้างอิง
2. การใช้น้ำ (ต่อ)	- ถังเก็บน้ำใช้	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความสะอาด <u>ความถี่</u> - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการประสานหน่วยงานเอกชนเข้ามาดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้เพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกความถี่ปีละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- รูปที่ 2-19
3. ขยะมูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ปริมาณขยะตกค้าง - ความสะอาด <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาด/ตรวจสอบขยะมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค	- รูปที่ 2-29 - รูปที่ 2-30 - รูปที่ 2-31 - รูปที่ 2-32 - รูปที่ 2-33
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - สภาพดี เห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เช่น หัวรับน้ำดับเพลิง ท่อยืน (Stand Pipe) ปืนน้ำดับเพลิง (Fire Pump) เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมี แบตเตอรี่ไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) กริ่งเตือนภัย (Alarm bell) และอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ เป็นต้น อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ป้องกันและระบบเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- รูปที่ 2-43 - ภาคผนวกที่ 2-5

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ/ ข้อมูลอ้างอิง
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เช่น หัวรับน้ำดับเพลิง ท่อยืน (Stand Pipe) ปัมน์ดับเพลิง (Fire Pump) เครื่องสูบน้ำ รักษาแรงดัน (Jockey Pump) ตู้เก็บสายฉีด น้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมี บันไดหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) กริ่งเตือนภัย (Alarm bell) และอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ เป็นต้น อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ป้องกันและระบบเตือนอัคคีภัย ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- รูปที่ 2-43 - ภาคผนวกที่ 2-5
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - การเข้าถึงได้สะดวก ความถี่ - เดือนละ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
	- ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	ดัชนีที่ตรวจวัด - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบช่องเปิดระบายอากาศและอุปกรณ์ระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศและหากมีการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	- รูปที่ 2-47 - รูปที่ 2-48

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค เหตุผล/ ข้อมูลอ้างอิง
6. คุณภาพชีวิตและความ พึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ ความถี่ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- จากการดำเนินการที่ผ่านมาโครงการยังไม่ได้ รับเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด กรณีที่โครงการ ได้รับเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินการ โครงการ จะเร่งตรวจสอบและดำเนินการ แก้ไขทันที	-
7. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	1. พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการ ปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การ ทาสีภายนอกอาคาร การซ่อม บำรุงผิวจราจร การขุดลอก ท่อระบายน้ำ เป็นต้น	ดัชนีที่ตรวจวัด - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- จากการดำเนินการที่ผ่านมาโครงการยังไม่ได้ รับเรื่องร้องเรียนด้านอาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยแต่อย่างใด กรณีที่โครงการ ได้รับเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินการ โครงการ จะเร่งตรวจสอบและดำเนินการ แก้ไขทันที	-
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และ ส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	ดัชนีที่ตรวจวัด - Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค	- โครงการมอบหมายให้ บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น และสระว่ายน้ำ น้ำบริเวณส่วนลึก ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดย ทำการตรวจวิเคราะห์ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจ วิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐาน กำหนด รายละเอียดแสดงในหัวข้อที่ 3.2	- ภาคผนวกที่ 3-2

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ/ ข้อมูลอ้างอิง
8. สุขภาพและการสาธารณสุข 8.1 คุณภาพน้ำประปา	- สระว่ายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - Residual Chlorine ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมอบหมายให้ บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการตรวจวิเคราะห์ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด รายละเอียดแสดงในหัวข้อที่ 3.2	- ภาคผนวกที่ 3-2
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนต้น บริเวณละ 1 จุด	ดัชนีที่ตรวจวัด - Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
	- ระบบกรองน้ำประปา	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพดี ไม่ชำรุด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบกรองน้ำบริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบการชำรุดจะเร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที	-
	- อุปกรณ์ประปาประปา เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- รูปที่ 2-25

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค เหตุผล/ ข้อมูลอ้างอิง
8.2 ความสะอาด/ปลอดภัย	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความพร้อม ของอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มี สภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ไม่มีตะกอน ตะไคร้และเศษผง ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาด บริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณขอบสระ และ ทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ให้เปียก สลื่น หรือ มีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่าย น้ำ รวมทั้งดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจาก บริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ	- รูปที่ 2-20 - รูปที่ 2-21 - รูปที่ 2-22
	- ขอบสระและทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ไม่มีน้ำขัง ความถี่ - ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ		
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพดี ไม่ลบเลือน ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการติดป้ายกฎระเบียบ และข้อปฏิบัติการ ใช้สระว่ายน้ำ ไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- รูปที่ 2-23
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ ว่ายน้ำ อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- รูปที่ 2-25

3.2.1 ผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

1) การดำเนินการ

ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในพื้นที่โครงการระยะดำเนินการ จำนวน 3 จุด คือ บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อปรับสภาพน้ำ) บริเวณหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อน้ำใส) และบริเวณก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ) มีดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ปริมาณของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และปริมาณแบคทีเรียฟิคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีวิธีการเก็บตัวอย่างวิธีวิเคราะห์และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3.2.2-1 แสดงจุดตรวจวัดและรูปภาพการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำดังรูปที่ 3.2.1-1

ตารางที่ 3.2.1-1 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่าง และวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
- ความเป็นกรด - ด่าง (pH)	Electrometric Method
- บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C
- ปริมาณของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 103-105 °C
- ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Settleable Solids
- ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric Method
- ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
- ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method
- ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	Multiple-Tube Fermentation Thecgnique
- ปริมาณแบคทีเรียฟิคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	Multiple-Tube Fermentation Thecgnique

มาตรฐานที่ใช้ในการเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ก)

2) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 3 จุด คือ บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อปรับสภาพน้ำ) บริเวณหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อน้ำใส) และบริเวณก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อตรวจสภาพน้ำ) โดยทำการเก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.2.1-2 และรูปที่ 3.2.1-2 (รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงในภาคผนวกที่ 3-1)

● ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH)

ผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อปรับสภาพน้ำ) มีค่าระหว่าง 7.2 – 7.7 บริเวณหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อน้ำใส) มีค่าระหว่าง 7.1 – 7.5 และบริเวณก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อตรวจสภาพน้ำ) มีค่าระหว่าง 6.9 – 7.4

จากผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) บริเวณหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อน้ำใส) และบริเวณก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อตรวจสภาพน้ำ) พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ก)

● ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)

ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) จำนวน 3 ได้แก่ บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อปรับสภาพน้ำ) มีค่าระหว่าง 7.8 – 170 มิลลิกรัมต่อลิตร บริเวณหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อน้ำใส) มีค่าระหว่าง 12.0 – 17.5 มิลลิกรัมต่อลิตร และบริเวณก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อตรวจสภาพน้ำ) มีค่าระหว่าง 8.0 – 12.0 มิลลิกรัมต่อลิตร

จากผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) บริเวณหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อน้ำใส) และบริเวณก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อตรวจสภาพน้ำ) พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ก)

● ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)

ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อปรับสภาพน้ำ) มีค่าระหว่าง 89.3 – 634 มิลลิกรัมต่อลิตร บริเวณหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อน้ำใส) มีค่าระหว่าง 15.7 – 65.3 มิลลิกรัมต่อลิตร และบริเวณก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อตรวจสภาพน้ำ) มีค่าน้อยกว่า 10 – 20.8 มิลลิกรัมต่อลิตร

จากผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) บริเวณหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อน้ำใส) และบริเวณก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อตรวจสภาพน้ำ) พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ก) ยกเว้น บริเวณหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อน้ำใส) พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ในเดือนมีนาคมและเดือนพฤษภาคม มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

- **ปริมาณของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)**

ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids) จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อปรับสภาพน้ำ) มีค่าระหว่าง 204 – 280 มิลลิกรัมต่อลิตร บริเวณหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อน้ำใส) มีค่าระหว่าง 114 – 230 มิลลิกรัมต่อลิตร และบริเวณก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อตรวจสภาพน้ำ) มีค่าระหว่าง 72 – 176 มิลลิกรัมต่อลิตร

จากผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids) บริเวณหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อน้ำใส) และบริเวณก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อตรวจสภาพน้ำ) พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ก)

- **ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)**

ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อปรับสภาพน้ำ) มีค่าระหว่าง 1.2 – 26.0 มิลลิลิตรต่อลิตร บริเวณหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อน้ำใส) มีค่าระหว่าง 0.1 – 5.0 มิลลิลิตรต่อลิตร และบริเวณก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อตรวจสภาพน้ำ) มีค่าระหว่าง 0.1 – 0.2 มิลลิลิตรต่อลิตร ปัจจุบันยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดเพื่อการควบคุม

- **ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)**

ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อปรับสภาพน้ำ) มีค่าระหว่าง 3.5 – 10.2 มิลลิกรัมต่อลิตร บริเวณหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อน้ำใส) มีค่าน้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร และบริเวณก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อตรวจสภาพน้ำ) มีค่าน้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร

จากผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อน้ำใส) และบริเวณก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อตรวจสภาพน้ำ) พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ก)

- **ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)**

ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อปรับสภาพน้ำ) มีค่าน้อยกว่า 5 – 5.2 มิลลิกรัมต่อลิตร บริเวณหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อน้ำใส) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร และบริเวณก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อตรวจสภาพน้ำ) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร

จากการตรวจวิเคราะห์บริเวณหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อน้ำใส) และบริเวณก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อตรวจสภาพน้ำ) พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ก)

- **ปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)**

ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อปรับสภาพน้ำ) มีค่าระหว่าง 77.84 – 134.40 มิลลิกรัมต่อลิตร บริเวณหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อน้ำใส) มีค่าระหว่าง 17.36 – 29.68 มิลลิกรัมต่อลิตร และบริเวณก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ) มีค่าระหว่าง 14.98 – 20.02 มิลลิกรัมต่อลิตร

จากผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) บริเวณหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อน้ำใส) และบริเวณก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ) พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567)

- **ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)**

ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อปรับสภาพน้ำ) มีค่ามากกว่า 160,000 เอ็มพีเอ็น ต่อ 100 มิลลิลิตร บริเวณหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อน้ำใส) มีค่าระหว่าง 16,000 – มากกว่า 160,000 เอ็มพีเอ็น ต่อ 100 มิลลิลิตร และบริเวณก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ) มีค่าระหว่าง 35,000 – มากกว่า 160,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดเพื่อการควบคุม

- **ปริมาณแบคทีเรียฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)**

ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อปรับสภาพน้ำ) มีค่ามากกว่า 160,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร บริเวณหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อน้ำใส) มีค่าระหว่าง 17,000 – มากกว่า 160,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร และบริเวณก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ) มีค่าระหว่าง 9,400–54,000 เอ็มพีเอ็น ต่อ 100 มิลลิลิตร ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดเพื่อการควบคุม

ตารางที่ 3.2.1-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : เอ สเปซ มี สุขุมวิท 77
 บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ มี สุขุมวิท 77
 พื้นที่ดำเนินการ : บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อปรับสภาพน้ำ)
 วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด
		14 ม.ค. 69	11 ก.พ. 69	2 มี.ค. 69	9 เม.ย. 69	13 พ.ค. 68	29 มิ.ย. 69	
1. ความเป็นกรด - ด่าง (pH (at 25°C)	-	7.2	7.4	7.3	7.7	7.2	7.3	7.2-7.7
2. ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	140	128	90.0	7.8	170	80.1	7.8-170
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/l	508	488	182	131	634	89.3	89.3-634
4. ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	mg/l	242	260	204	222	218	280	204-280
5. ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/l	19.0	13.0	3.5	1.6	26.0	1.2	1.2-26.0
6. ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	3.8	3.5	10.2	4.2	6.0	6.6	3.5-10.2
7. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	5.2	5.0	<5	<5	<5	<5	<5-5.2
8. ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) ^{1/}	mg/l	100.80	93.52	44.80	134.40	110.88	77.84	44.80-134.40
9. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ^{1/}	MPN/100ml	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000
10. ปริมาณแบคทีเรียฟิคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ^{1/}	MPN/100ml	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000
ลักษณะตัวอย่าง		เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	--

หมายเหตุ : ^{1/} วิเคราะห์โดย บริษัท ยูโนเด็ค แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.2.1-2 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : เอ สเปซ มี สุขุมวิท 77
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ มี สุขุมวิท 77
พื้นที่ดำเนินการ : บริเวณหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อน้ำใส)
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	มาตรฐาน ^{1/}
		14 ม.ค. 69	11 ก.พ. 69	2 มี.ค. 69	9 เม.ย. 69	13 พ.ค. 69	29 มิ.ย. 69		
1. ความเป็นกรด - ด่าง (pH (at 25°C))	-	7.2	7.2	7.1	7.5	7.1	7.2	7.1-7.5	5.5 – 9.0
2. ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	14.0	16.0	16.8	12.0	17.5	12.0	12.0-17.5	≤20
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/l	16.2	17.5	39.3	23.0	65.3	15.7	15.7-65.3	≤30
4. ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	mg/l	114	184	164	202	206	230	114-230	≤1,000
5. ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/l	0.1	0.2	4.0	0.1	5.0	0.1	0.1-5.0	-
6. ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<1	<1	<1	<1	<1	<1	<1	≤1.0
7. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	≤20
8. ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) ^{2/}	mg/l	20.02	22.96	29.68	27.44	28.56	17.36	17.36-29.68	≤35
9. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ^{2/}	MPN/100ml	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	160,000	>160,000	160,000->160,000	-
10. ปริมาณแบคทีเรียฟิเคิลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ^{2/}	MPN/100ml	92,000	54,000	17,000	54,000	92,000	160,000	17,000-160,000	-
ลักษณะตัวอย่าง		เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองใส มีตะกอน	-	-

หมายเหตุ : ^{1/}ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ก)

^{2/} วิเคราะห์โดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.2.1-2 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : เอ สเปซ มี สุขุมวิท 77
 บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ มี สุขุมวิท 77
 พื้นที่ดำเนินการ : บริเวณก่อนระบายออกนอกโครงการ (ป่อตรวจสภาพน้ำ)
 วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	มาตรฐาน ^{1/}
		14 ม.ค. 69	11 ก.พ. 69	2 มี.ค. 69	9 เม.ย. 69	13 พ.ค. 69	29 มิ.ย. 69		
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH (at 25°C))	-	7.2	7.4	7.1	6.9	7.3	7.2	6.9-7.4	5.5 - 9.0
2. ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	10.0	12.0	8.0	8.5	8.0	9.5	8.0-12.0	≤20
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	16.8	20.8	<10	15.5	<10	11.0	<10-20.8	≤30
4. ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	mg/l	96	160	102	72	120	176	72-176	≤1,000
5. ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mg/l	0.1	0.2	0.1	<0.1	<0.1	0.1	<0.1-0.2	-
6. ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<1	<1	<1	<1	<1	<1	<1	≤1.0
7. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	≤20
8. ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) ^{2/}	mg/l	18.48	20.02	19.32	16.94	14.98	19.18	14.98-20.02	≤35
9. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ^{2/}	MPN/100ml	>160,000	>160,000	160,000	35,000	>160,000	>160,000	35,000->160,000	-
10. ปริมาณแบคทีเรียฟิเคิลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ^{2/}	MPN/100ml	54,000	54,000	9,400	17,000	35,000	54,000	9,400-54,000	-
ลักษณะตัวอย่าง		เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน	-	-

หมายเหตุ : ^{1/}ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ก)

^{2/} วิเคราะห์โดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

3) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 3 จุด คือ บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อปรับสภาพน้ำ) บริเวณหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อน้ำใส) และบริเวณก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ) ดำเนินการตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างปี 2567 - 2569 รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.2.1-3 และรูปที่ 3.2.1-2

ตารางที่ 3.2.1-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : เอ สเปนซ์ มี สุขุมวิท 77

บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปนซ์ มี สุขุมวิท 77

วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2567 - 2569

พื้นที่ดำเนินการ : บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อปรับสภาพน้ำ)

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์										
	ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) (mg/l)	ปริมาณของแข็ง แขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) (mg/l)	ปริมาณของแข็ง ละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (mg/l)	ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) (ml/l)	ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) (mg/l)	ปริมาณน้ำมันและ ไขมัน (Oil & Grease) (mg/l)	ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ^{1/} (mg/l)	แบคทีเรียกลุ่มโคลิ ฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ^{1/} (MPN/100ml)	แบคทีเรีย กลุ่มฟิคอลโคลิ ฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ^{1/} (MPN/100ml)	ลักษณะตัวอย่าง
4 ม.ค. 2567	7.5	83.0	75.3	394	0.2	3.5	<5	153.44	16,000	9,200	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
5 ก.พ. 2567	7.5	85.0	68.0	346	0.4	5.8	<5	132.16	3,500	2,400	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
4 มี.ค. 2567	7.4	100	84.4	182	<0.1	4.4	<5	69.44	24,000	13,000	เหลืองขุ่น มีตะกอน
4 เม.ย. 2567	7.2	56.0	60.8	210	<0.1	2.8	5.2	33.60	16,000	9,200	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
10 พ.ค. 2567	7.0	83.0	95.3	162	1.0	1.8	<5	38.27	16,000	11,000	เหลืองขุ่น มีตะกอน
3 มิ.ย. 2567	7.2	115	68.5	244	0.2	4.4	6.2	98.56	16,000	1,700	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
3 ก.ค. 2567	7.2	135	120	198	1.3	5.7	5.2	92.96	92,000	54,000	เหลืองใส มีตะกอน
5 ส.ค. 2567	7.1	110	97.4	343	0.8	1.9	<5	35.84	16,000	9,200	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
3 ก.ย. 2567	7.2	95.0	65.2	293	0.1	1.2	5.0	36.96	5,400	3,500	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
3 ต.ค. 2567	7.0	141	321	289	10.7	1.3	13.2	373.33	3,500	2,800	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
8 พ.ย. 2567	7.2	135	317	259	10.1	2.2	8.8	112.00	1,700	1,300	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
11 ธ.ค. 2567	7.4	65.0	48.6	283	0.6	2.4	6.6	47.60	1,600	920	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
22 ม.ค. 2568	7.2	26.4	94.6	182	1.5	<1	5.2	84.3	>160,000	92,000	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
21 ก.พ. 2568	7.2	27.0	94.0	168	3.0	<1	5.2	88.8	>160,000	>160,000	เหลืองขุ่น มีตะกอน
21 มี.ค. 2568	7.2	26.0	96.0	180	3.5	<1	5.4	87.7	>160,000	>160,000	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
22 เม.ย. 2568	7.2	26.8	95.8	190	1.6	<1	5.6	92.2	>160,000	>160,000	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
14 พ.ค. 2568	7.2	32.0	130	242	4.0	1.7	14.6	75.8	>160,000	>160,000	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
11 มิ.ย. 2568	6.9	350.0	2,200	273	76.0	2.4	24.0	124	>160,000	>160,000	น้ำตาลขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
8 ก.ค. 2568	7.3	7.3	212	236	5.5	1.8	8.8	89.8	>160,000	>160,000	น้ำตาลขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
7 ส.ค. 2568	7.3	60.0	41.9	248	4.0	1.3	<5	77.1	>160,000	>160,000	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
11 ก.ย. 2568	6.7	45.0	45.2	250	0.2	1.2	<5	67.3	>160,000	>160,000	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
10 ต.ค. 2568	7.2	75.5	126	384	3.0	1.3	<5	58.80	>160,000	>160,000	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
13 พ.ย. 2568	7.1	105	133	202	6.5	2.4	<5	47.60	>160,000	>160,000	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
9 ธ.ค. 2568	7.2	60.0	52.5	437	0.4	1.7	<5	81.20	>160,000	>160,000	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น

หมายเหตุ : ^{1/}วิเคราะห์โดย บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.2.1-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ

:

เอ สเปนซ์ มี สุขุมวิท 77

บริษัท

:

นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปนซ์ มี สุขุมวิท 77

วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง

:

ระหว่างปี 2567 - 2569

พื้นที่ดำเนินการ

:

บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อปรับสภาพน้ำ)

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์										ลักษณะตัวอย่าง
	ความเป็นกรด - ด่าง (pH)	ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) (mg/l)	ปริมาณของแข็ง แขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) (mg/l)	ปริมาณของแข็ง ละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (mg/l)	ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) (mL/L)	ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) (mg/l)	ปริมาณน้ำมันและ ไขมัน (Oil & Grease) (mg/l)	ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ^{1/} (mg/l)	แบคทีเรียกลุ่มโคลิ ฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ^{1/} (MPN/100ml)	แบคทีเรีย กลุ่มฟิคอลโคลิ ฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ^{1/} (MPN/100ml)	
14 ม.ค. 2569	7.2	140	508	242	19.0	3.8	5.2	100.80	>160,000	>160,000	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
11 ก.พ. 2569	7.4	128	488	260	13.0	3.5	5.0	93.52	>160,000	>160,000	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
2 มี.ค. 2569	7.3	90.0	182	204	3.5	10.2	<5	100.80	>160,000	>160,000	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
9 เม.ย. 2569	7.7	7.8	131	222	1.6	4.2	<5	134.40	>160,000	>160,000	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
13 พ.ค. 2569	7.2	170	634	218	26.0	6.0	<5	110.88	>160,000	>160,000	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
29 มิ.ย. 2569	7.3	80.1	89.3	280	1.2	1.2	<5	77.84	>160,000	>160,000	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น

หมายเหตุ : ^{1/}วิเคราะห์โดย บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.2.1-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : เอ สเปนซ์ มี สุขุมวิท 77

บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปนซ์ มี สุขุมวิท 77

วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2567 - 2569

พื้นที่ดำเนินการ : บริเวณหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อน้ำใส)

วันที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์										
	ความเป็นกรด - ด่าง (pH)	ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) (mg/l)	ปริมาณของแข็ง แขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) (mg/l)	ปริมาณของแข็ง ละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (mg/l)	ปริมาณของแข็ง จมตัว (Settleable Solids) (mL/l)	ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) (mg/l)	ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) (mg/l)	ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ^{3/} (mg/l)	แบคทีเรียกลุ่มโคลิ ฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ^{3/} (MPN/100ml)	แบคทีเรีย กลุ่มฟิโคลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ^{3/} (MPN/100ml)	ลักษณะตัวอย่าง
4 ม.ค. 2567 ^{1/}	7.6	18.0	34.7	174	<0.1	<1	<5	25.76	2,400	1,300	เหลืองขุ่น มีตะกอน
5 ก.พ. 2567 ^{1/}	7.6	18.7	33.5	170	<0.1	<1	<5	29.68	16,000	9,200	เหลืองขุ่น มีตะกอน
4 มี.ค. 2567 ^{1/}	7.4	19.6	50.3	168	<0.1	<1	<5	57.12	1,600	920	เหลืองขุ่น มีตะกอน
4 เม.ย. 2567 ^{1/}	7.5	18.0	48.5	186	<0.1	<1	<5	31.73	9,200	5,400	เหลืองขุ่น มีตะกอน
10 พ.ค. 2567 ^{1/}	7.3	19.5	49.6	148	<0.1	<1	<5	37.33	540	400	เหลืองขุ่น มีตะกอน
3 มิ.ย. 2567 ^{1/}	7.8	17.0	100	216	<0.1	<1	<5	80.08	17,000	9,200	เหลืองขุ่น มีตะกอน
3 ก.ค. 2567 ^{1/}	7.8	19.8	61.4	180	1.3	<1	<5	87.92	9,200	16,000	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
5 ส.ค. 2567 ^{1/}	7.6	19.8	44.9	275	<0.1	<1	<5	70.00	1,600	920	เหลืองขุ่น มีตะกอน
มาตรฐาน ^{1/}	5-9	≤20	≤30	≤500	-	≤1.0	≤20	≤35	-	-	-
3 ก.ย. 2567 ^{2/}	7.5	19.5	58.8	285	0.1	<1	<5	34.72	3,500	2,400	เหลืองขุ่น มีตะกอน
3 ต.ค. 2567 ^{2/}	7.2	16.8	100	204	2.6	<1	<5	35.00	220	170	เหลืองขุ่น มีตะกอน
8 พ.ย. 2567 ^{2/}	7.4	19.8	37.3	216	0.6	<1	<5	29.87	110	79	เหลืองขุ่น มีตะกอน
11 ธ.ค. 2567 ^{2/}	7.4	17.5	44.0	186	0.3	<1	<5	53.20	6.8	4.5	เหลืองขุ่น มีตะกอน
22 ม.ค. 2568 ^{2/}	7.7	16.0	17.0	175	0.2	<1	<5	74.4	>160,000	160,000	เหลืองขุ่น มีตะกอน
21 ก.พ. 2568 ^{2/}	7.7	17.0	17.3	174	0.2	<1	<5	75.8	>160,000	160,000	เหลืองขุ่น มีตะกอน
21 มี.ค. 2568 ^{2/}	7.7	16.8	17.2	156	0.3	<1	<5	74.2	>160,000	>160,000	เหลืองขุ่น มีตะกอน
22 เม.ย. 2568 ^{2/}	7.7	17.0	17.3	192	0.2	<1	<5	74.9	>160,000	160,000	เหลืองขุ่น มีตะกอน
14 พ.ค. 2568 ^{2/}	7.5	17.0	43.0	200	0.1	<1	<5	52.7	>160,000	160,000	เหลืองขุ่น มีตะกอน
11 มิ.ย. 2568 ^{2/}	7.5	45.0	80.0	192	2.0	1.7	<5	58.6	>160,000	35,000.0	น้ำตาลขุ่น มีตะกอน
8 ก.ค. 2568 ^{2/}	7.3	17.0	22.7	190	0.2	<1	<5	37.7	24,000	1,100	เหลืองใส มีตะกอน
7 ส.ค. 2568 ^{2/}	7.3	16.0	19.0	192	<0.1	<1	<5	45.7	92,000	92,000	เหลืองใส มีตะกอน
11 ก.ย. 2568 ^{2/}	7.0	19.0	18.3	162	0.1	<1	<5	56.4	24,000	24,000	เหลืองใส มีตะกอน
10 ต.ค. 2568 ^{2/}	7.2	19.5	29.4	302	0.1	<1	<5	21.84	160,000	54,000	เหลืองใส มีตะกอน
13 พ.ย. 2568 ^{2/}	7.4	19.8	25.3	134	0.6	<1	<5	29.12	>160,000	35,000	เหลืองใส มีตะกอน
9 ธ.ค. 2568 ^{2/}	7.4	25.0	33.7	342	0.2	<1	<5	21.00	>160,000	92,000	เหลืองใส มีตะกอน
มาตรฐาน ^{2/}	5.5-9	≤20	≤30	≤1000	-	≤1.0	≤20	≤35	-	-	-

หมายเหตุ : ^{1/}ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548) (อาคารประเภท ก)

^{2/}ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ก)

^{3/}วิเคราะห์โดย บริษัท ยูโนเด็ค แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.2.1-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : เอ สเปนซ์ มี สุขุมวิท 77

บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปนซ์ มี สุขุมวิท 77

วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2567 - 2569

พื้นที่ดำเนินการ : บริเวณหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อน้ำใส)

วันที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์										
	ความเป็นกรด - ด่าง (pH)	ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) (mg/l)	ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) (mg/l)	ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (mg/l)	ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids) (ml/l)	ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) (mg/l)	ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) (mg/l)	ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ^{2/} (mg/l)	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ^{2/} (MPN/100ml)	แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ^{2/} (MPN/100ml)	ลักษณะตัวอย่าง
14 ม.ค. 2569	7.2	14.0	16.2	114	0.1	<1	<5	20.02	>160,000	92,000	เหลืองขุ่น มีตะกอน
11 ก.พ. 2569	7.2	16.0	17.5	184	0.2	<1	<5	22.96	>160,000	54,000	เหลืองขุ่น มีตะกอน
2 มี.ค. 2569	7.1	16.8	39.3	164	4.0	<1	<5	29.68	>160,000	17,000	เหลืองขุ่น มีตะกอน
9 เม.ย. 2569	7.5	12.0	23.0	202	0.1	<1	<5	27.44	>160,000	54,000	เหลืองขุ่น มีตะกอน
13 พ.ค. 2569	7.1	17.5	65.3	206	5.0	<1	<5	28.56	>160,000	92,000	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
29 มิ.ย. 2569	7.2	12.0	15.7	230	0.1	<1	<5	17.36	>160,000	160,000	เหลืองใส มีตะกอน
มาตรฐาน ^{2/}	5.5-9	≤20	≤30	≤1000	-	≤1.0	≤20	≤35	-	-	-

หมายเหตุ : ^{1/}ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ก

^{2/}วิเคราะห์โดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.2.1-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : เอ สเปนซ์ มี สุขุมวิท 77

บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปนซ์ มี สุขุมวิท 77

วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2567 - 2569

พื้นที่ดำเนินการ : บริเวณก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อตรวจสภาพน้ำ)

วันที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์										
	ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) (mg/L)	ปริมาณของแข็ง แขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) (mg/L)	ปริมาณของแข็ง ละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (mg/L)	ปริมาณของแข็ง จมตัว (Settleable Solids) (mL/L)	ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) (mg/L)	ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) (mg/L)	ปริมาณทเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ^{3/} (mg/L)	แบคทีเรียกลุ่มโคลิ ฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ^{3/} (MPN/100ml)	แบคทีเรีย กลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ^{3/} (MPN/100ml)	ลักษณะตัวอย่าง
4 ม.ค. 2567 ^{1/}	7.5	12.0	46.0	90	0.4	<1	<5	28.56	9,200	16,000	เหลืองขุ่น มีตะกอน
5 ก.พ. 2567 ^{1/}	7.5	12.4	47.2	70	<0.1	<1	<5	23.52	9,200	16,000	เหลืองขุ่น มีตะกอน
4 มี.ค. 2567 ^{1/}	7.6	18.0	32.8	130	<0.1	<1	<5	25.76	2,400	3,500	เหลืองขุ่น มีตะกอน
4 เม.ย. 2567 ^{1/}	7.5	18.7	37.3	128	<0.1	<1	<5	27.07	920	1,600	เหลืองขุ่น มีตะกอน
10 พ.ค. 2567 ^{1/}	7.2	18.0	35.3	168	<0.1	<1	<5	35.47	170	240	เหลืองขุ่น มีตะกอน
3 มิ.ย. 2567 ^{1/}	7.6	14.6	33.3	212	<0.1	<1	<5	40.32	9,200	16,000	เหลืองขุ่น มีตะกอน
3 ก.ค. 2567 ^{1/}	7.6	10.0	16.6	244	<0.1	<1	<5	57.68	24,000	35,000	เหลืองใส มีตะกอน
5 ส.ค. 2567 ^{1/}	7.6	19.8	44.9	275	<0.1	<1	<5	70.00	920	1,600	เหลืองขุ่น มีตะกอน
มาตรฐาน ^{1/}	5-9	≤20	≤30	≤500	-	≤1.0	≤20	≤35	-	-	-
3 ก.ย. 2567 ^{2/}	7.3	11.0	29.7	194	<0.1	<1	<5	17.92	3,500	5,400	เหลืองใส มีตะกอน
3 ต.ค. 2567 ^{2/}	7.3	18.0	26.7	210	0.1	<1	<5	26.60	130	170	เหลืองใส มีตะกอน
8 พ.ย. 2567 ^{2/}	7.5	13.8	17.3	172	<0.1	<1	<5	22.40	540	920	เหลืองใส มีตะกอน
11 ธ.ค. 2567 ^{2/}	7.5	12.0	<10	152	<0.1	<1	<5	31.50	2.0	4.5	เหลืองใส มีตะกอน
22 ม.ค. 2568 ^{2/}	7.6	15.0	12.0	118	0.1	<1	<5	51.4	>160,000	>160,000	เหลืองใส มีตะกอน
21 ก.พ. 2568 ^{2/}	7.7	16.0	13.0	120	0.2	<1	<5	51.6	>160,000	92,000	เหลืองขุ่น มีตะกอน
21 มี.ค. 2568 ^{2/}	7.6	16.0	13.2	128	0.2	<1	<5	50.9	>160,000	160,000	เหลืองขุ่น มีตะกอน
22 เม.ย. 2568 ^{2/}	7.6	16.5	12.0	144	0.1	<1	<5	52.7	>160,000	>160,000	เหลืองขุ่น มีตะกอน
14 พ.ค. 2568 ^{2/}	7.6	13.5	<10	<50	<0.1	<1	<5	8.1	160,000	7,000	เหลืองใส มีตะกอน
11 มิ.ย. 2568 ^{2/}	7.4	8.0	<10	146	<0.1	<1	<5	10.2	35,000	7,900	เหลืองใส มีตะกอน
8 ก.ค. 2568 ^{2/}	7.5	8.5	<10	208	<0.1	<1	<5	15.5	>160,000	11,000	เหลืองใส มีตะกอน
7 ส.ค. 2568 ^{2/}	7.5	9.8	13.1	154	<0.1	<1	<5	24.8	16,000	35,000	เหลืองใส มีตะกอน
11 ก.ย. 2568 ^{2/}	6.8	7.5	<10	244	<0.1	<1	<5	12.5	>160,000	>160,000	เหลืองใส มีตะกอน
10 ต.ค. 2568 ^{2/}	7.4	13.5	15.1	194	<0.1	<1	<5	18.20	>160,000	35,000	เหลืองใส มีตะกอน
13 พ.ย. 2568 ^{2/}	7.4	8.5	12.0	152	<0.1	<1	<5	10.30	>160,000	>160,000	เหลืองใส มีตะกอน
9 ธ.ค. 2568 ^{2/}	7.4	12.0	<10	211	<0.1	<1	<5	15.12	>160,000	35,000	เหลืองใส มีตะกอน
มาตรฐาน ^{2/}	5.5-9	≤20	≤30	≤1000	-	≤1.0	≤20	≤35	-	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548) (อาคารประเภท ก)

^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ก)

^{3/}วิเคราะห์โดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.2.1-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : เอ สเปนซ์ มี สุขุมวิท 77

บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปนซ์ มี สุขุมวิท 77

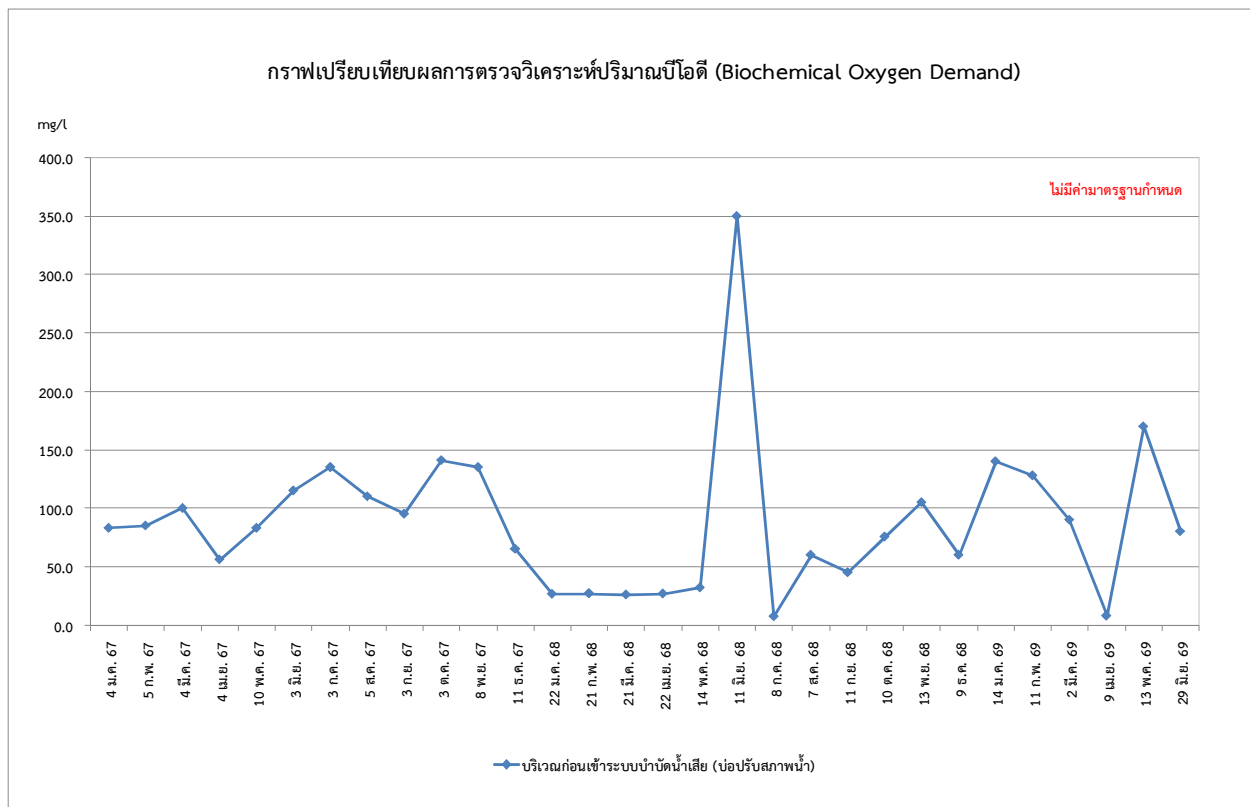
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2567 - 2569

พื้นที่ดำเนินการ : บริเวณก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ)

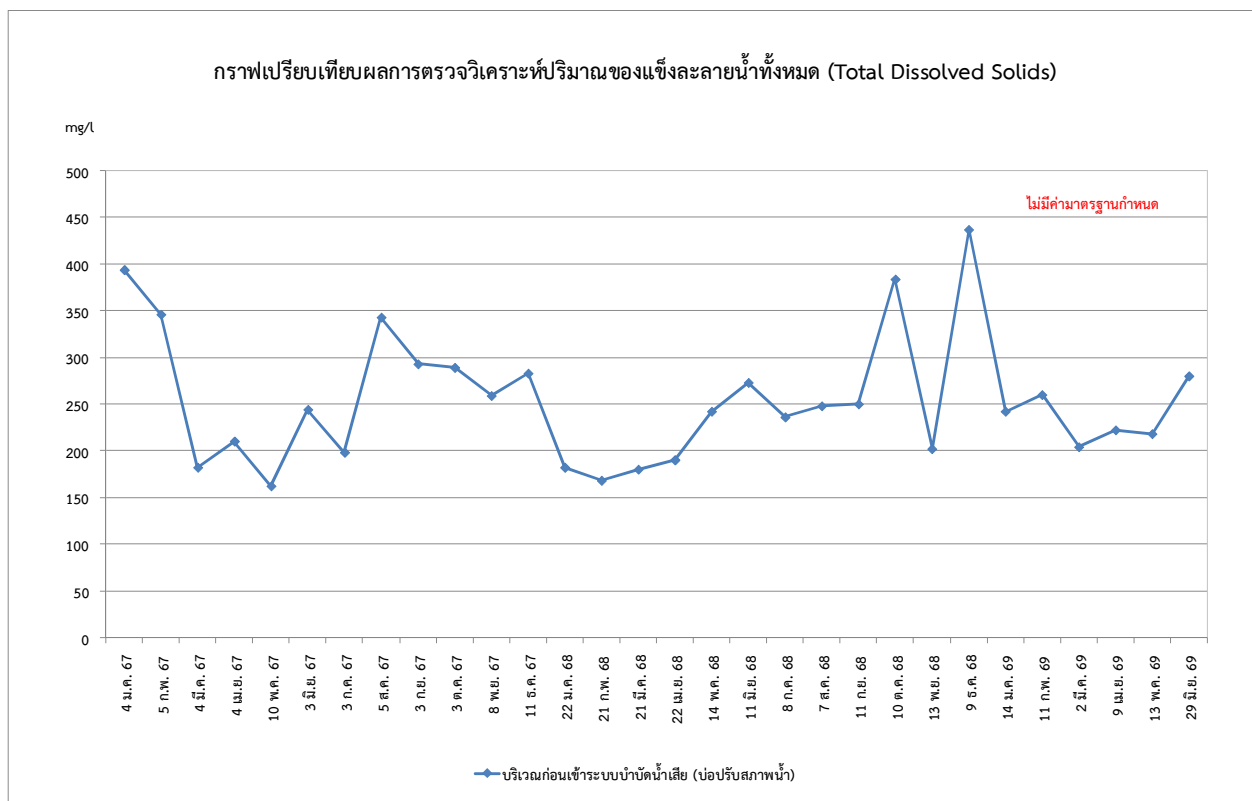
วันที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์										
	ความเป็นกรด - ด่าง (pH)	ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) (mg/L)	ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) (mg/L)	ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (mg/L)	ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids) (mL/L)	ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) (mg/L)	ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) (mg/L)	ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ^{2/} (mg/L)	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ^{2/} (MPN/100mL)	แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ^{2/} (MPN/100mL)	ลักษณะตัวอย่าง
14 ม.ค. 2569	7.2	10.0	16.8	96	0.1	<1	<5	18.48	>160,000	54,000	เหลืองใส มีตะกอน
11 ก.พ. 2569	7.4	12.0	20.8	160	0.2	<1	<5	20.02	>160,000	54,000	เหลืองใส มีตะกอน
2 มี.ค. 2569	7.1	8.0	<10.0	102	0.1	<1	<5	19.32	160,000	9,400	เหลืองใส มีตะกอน
9 เม.ย. 2569	6.9	8.5	15.5	72	<0.1	<1	<5	16.94	35,000	17,000	เหลืองใส มีตะกอน
13 พ.ค. 2569	7.3	8.0	<10.0	120	<0.1	<1	<5	14.98	>160,000	35,000	เหลืองใส มีตะกอน
29 มิ.ย. 2569	7.2	9.5	11.0	176	0.1	<1	<5	19.18	>160,000	54,000	เหลืองใส มีตะกอน
มาตรฐาน ^{1/}	5.5-9	≤20	≤30	≤1000	-	≤1.0	≤20	≤35	-	-	-

หมายเหตุ : ^{1/}ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ก)

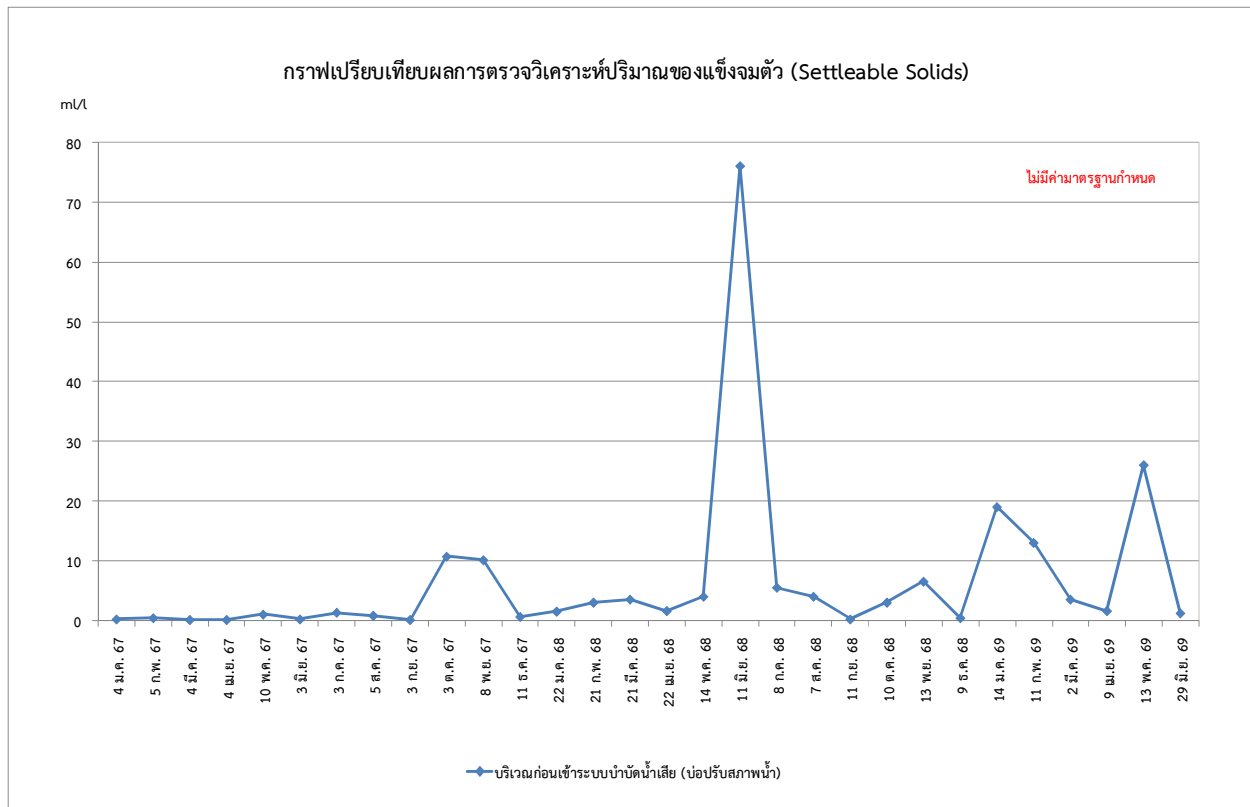
^{2/}วิเคราะห์โดย บริษัท ยูโนเต็ด แอนาไลสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 3.2.1-2 กราฟเปรียบเทียบแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ระหว่างปี 2567 - 2569



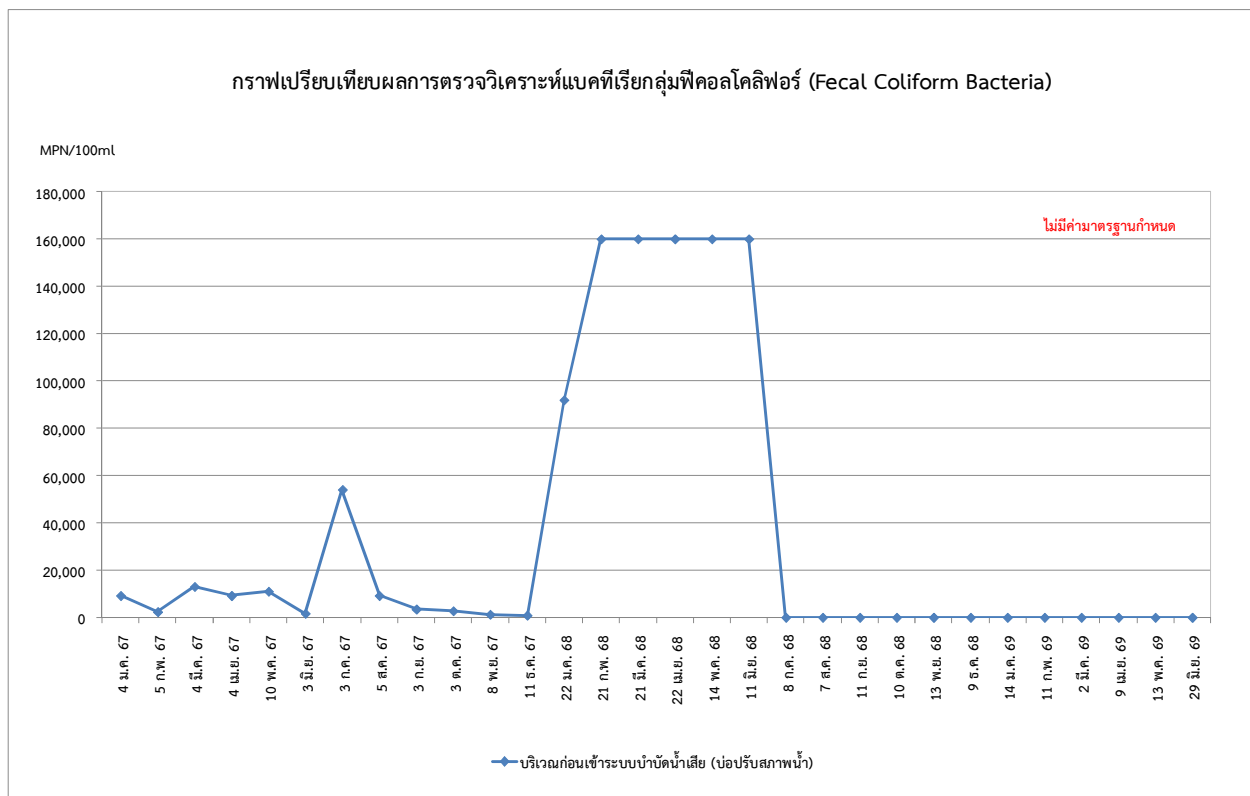
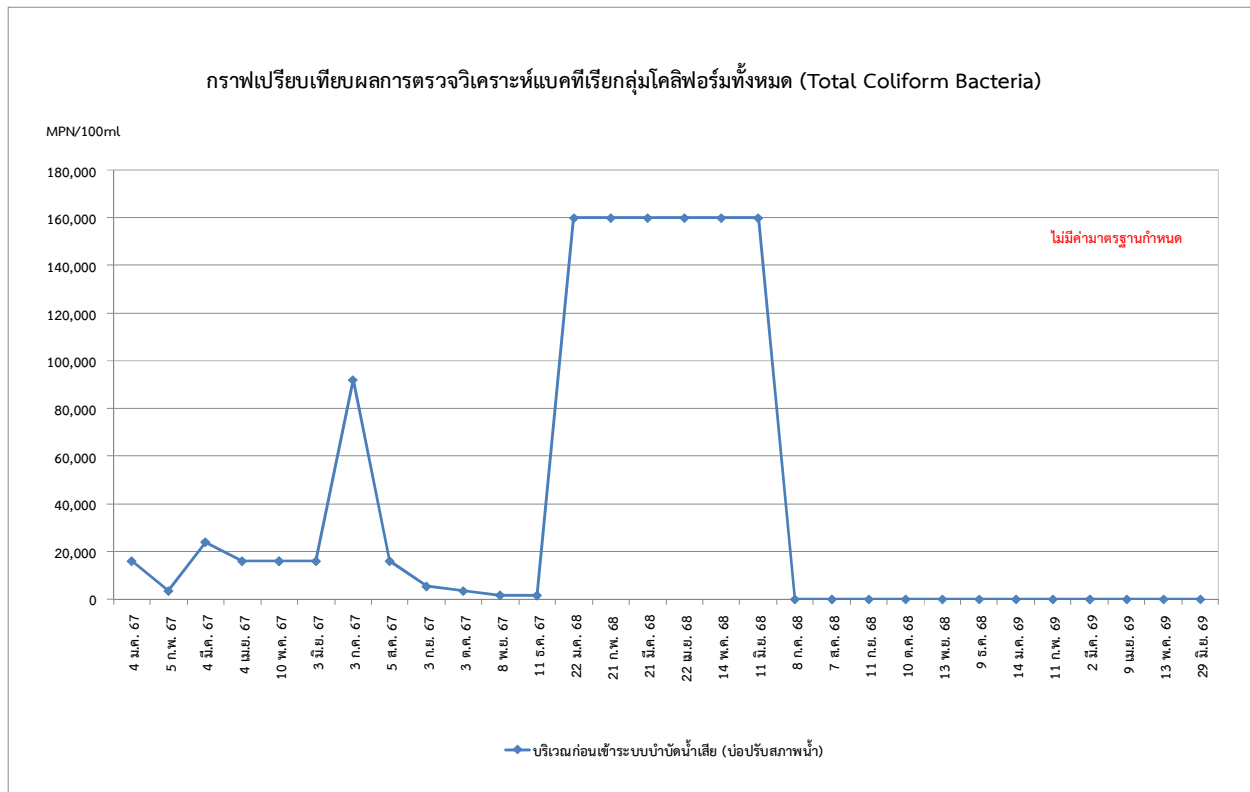
รูปที่ 3.2.1-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ระหว่างปี 2567 - 2569



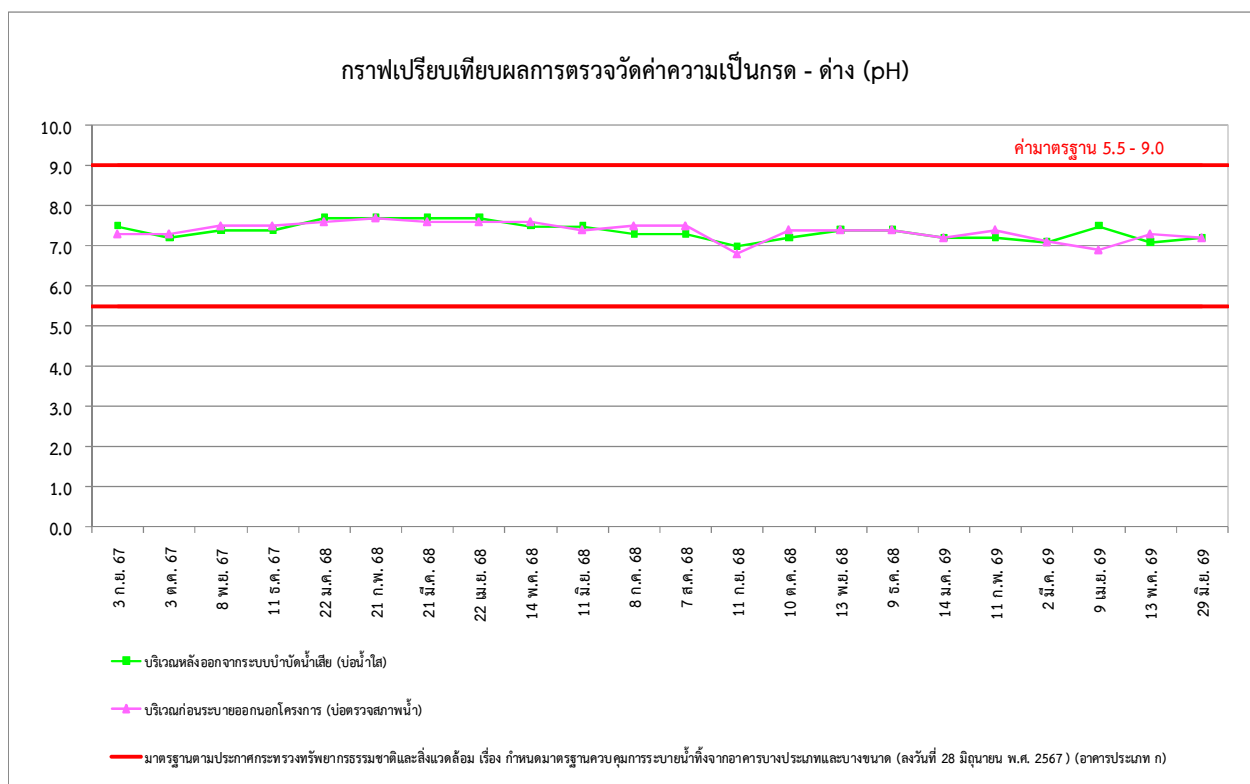
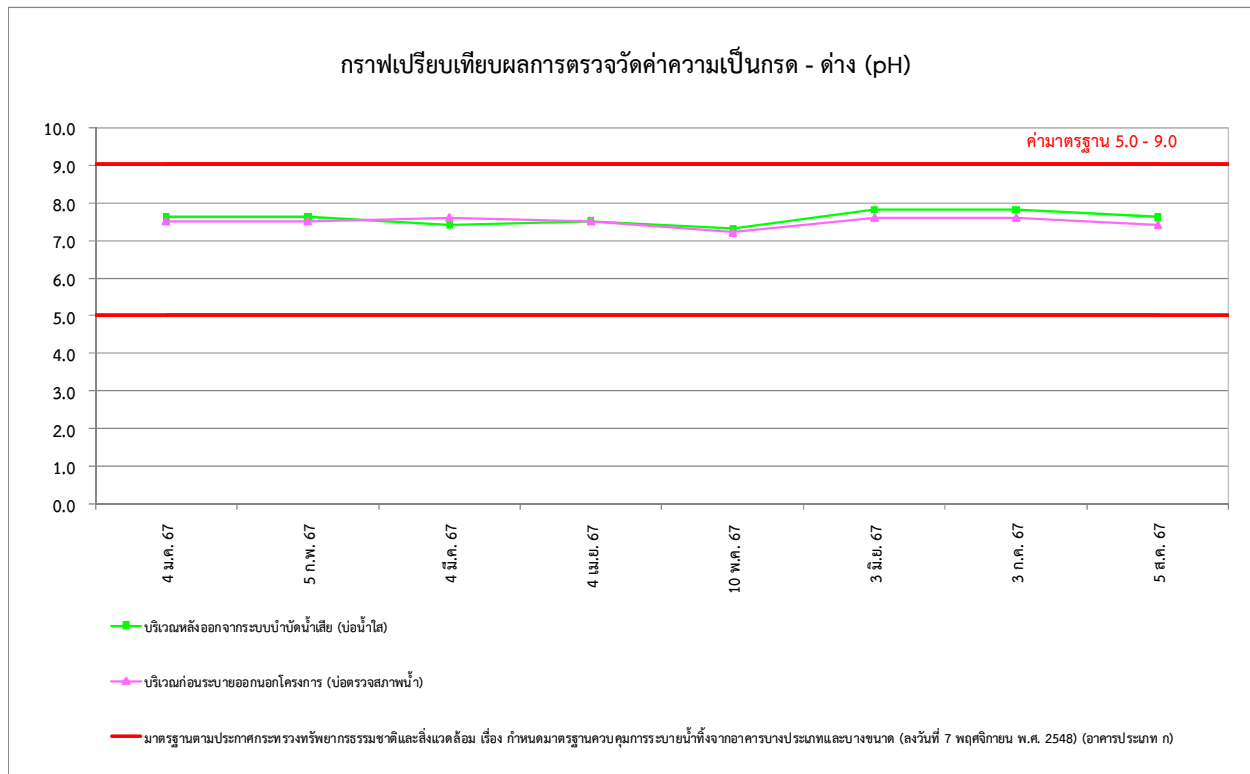
รูปที่ 3.2.1-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ระหว่างปี 2567 - 2569



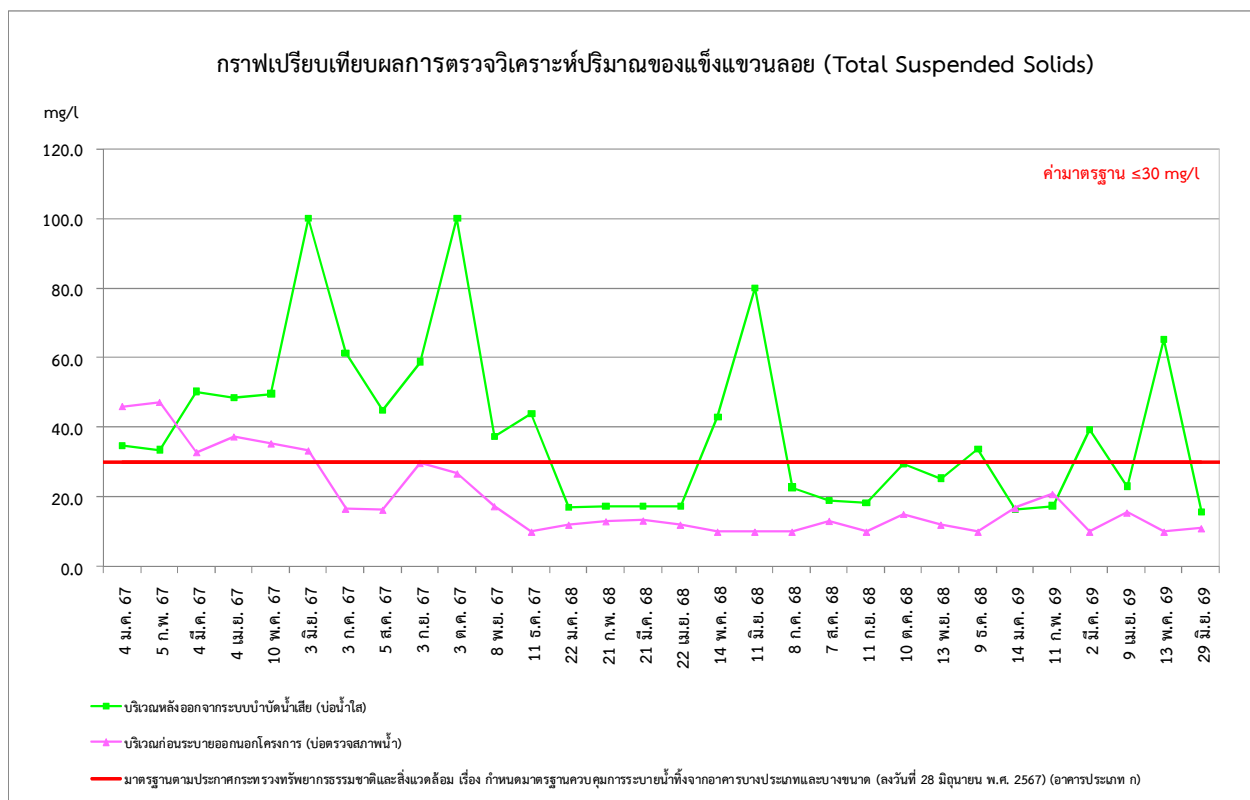
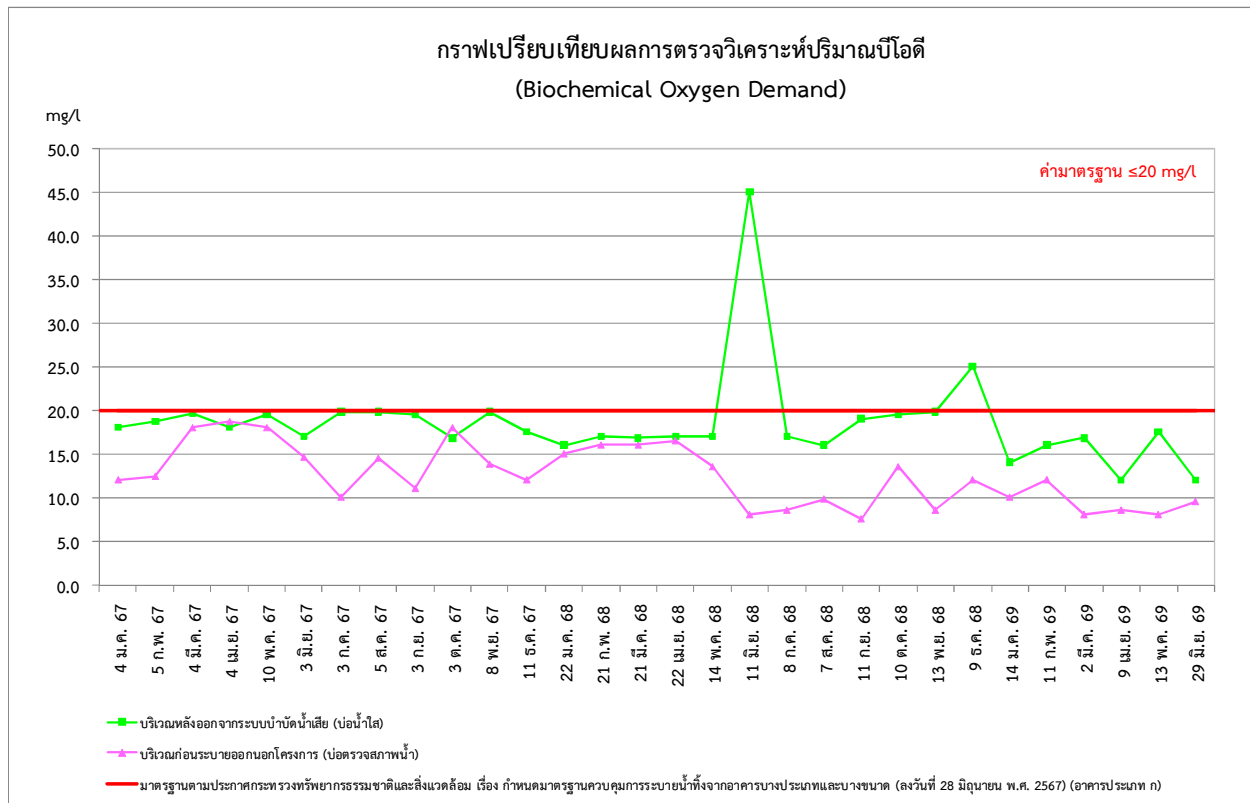
รูปที่ 3.2.1-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ระหว่างปี 2567 - 2569



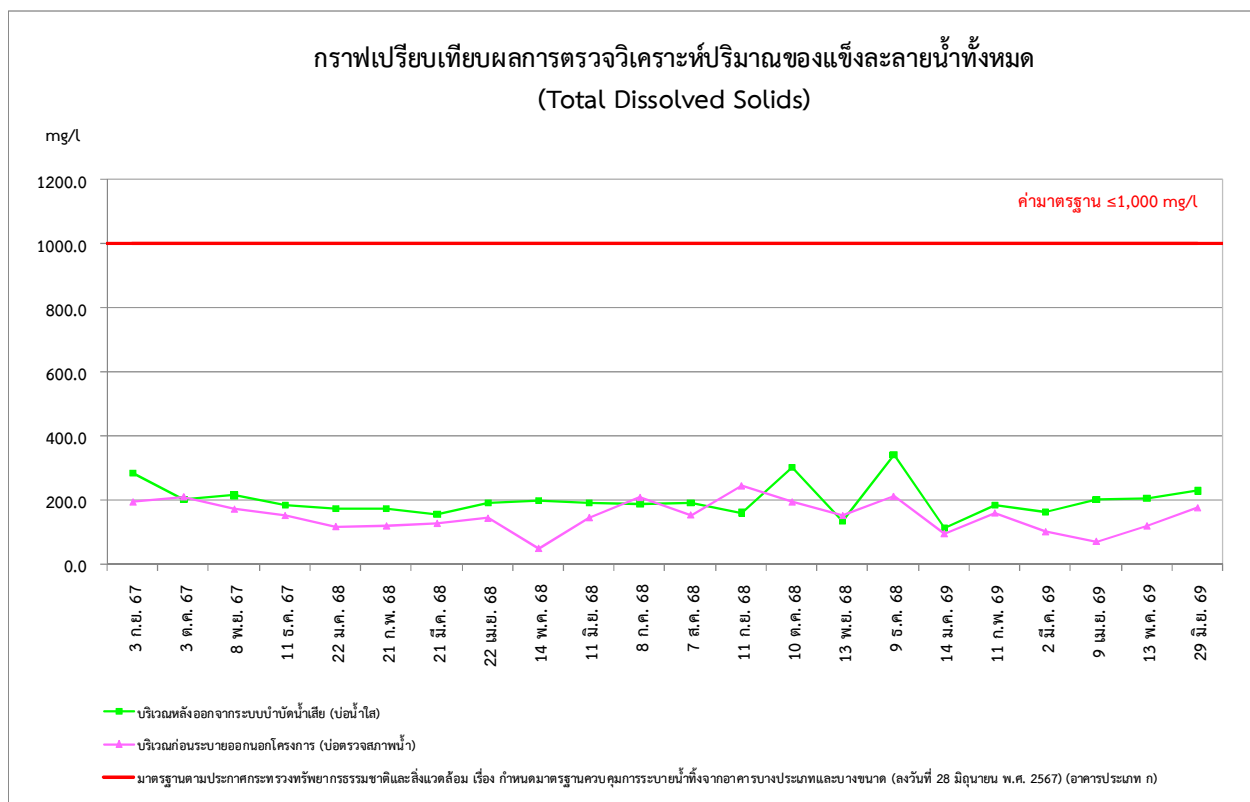
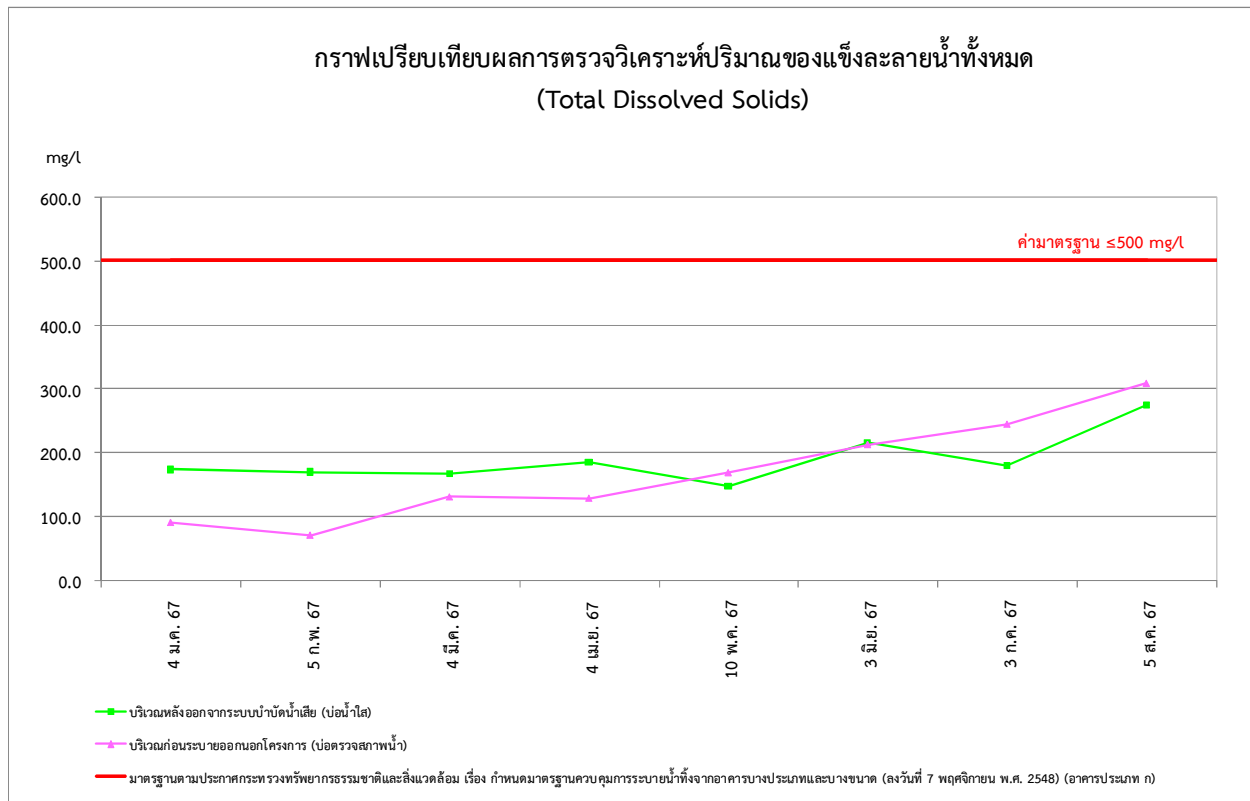
รูปที่ 3.2.1-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ระหว่างปี 2567 - 2569



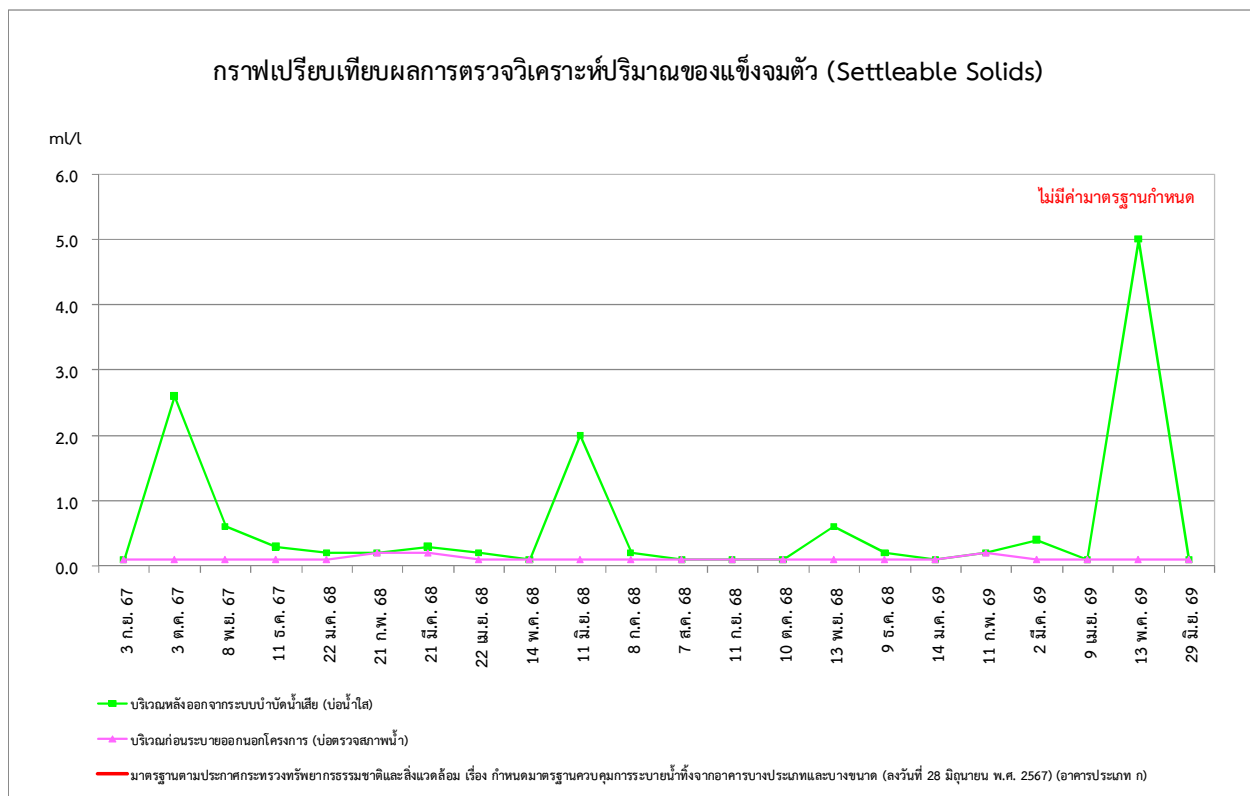
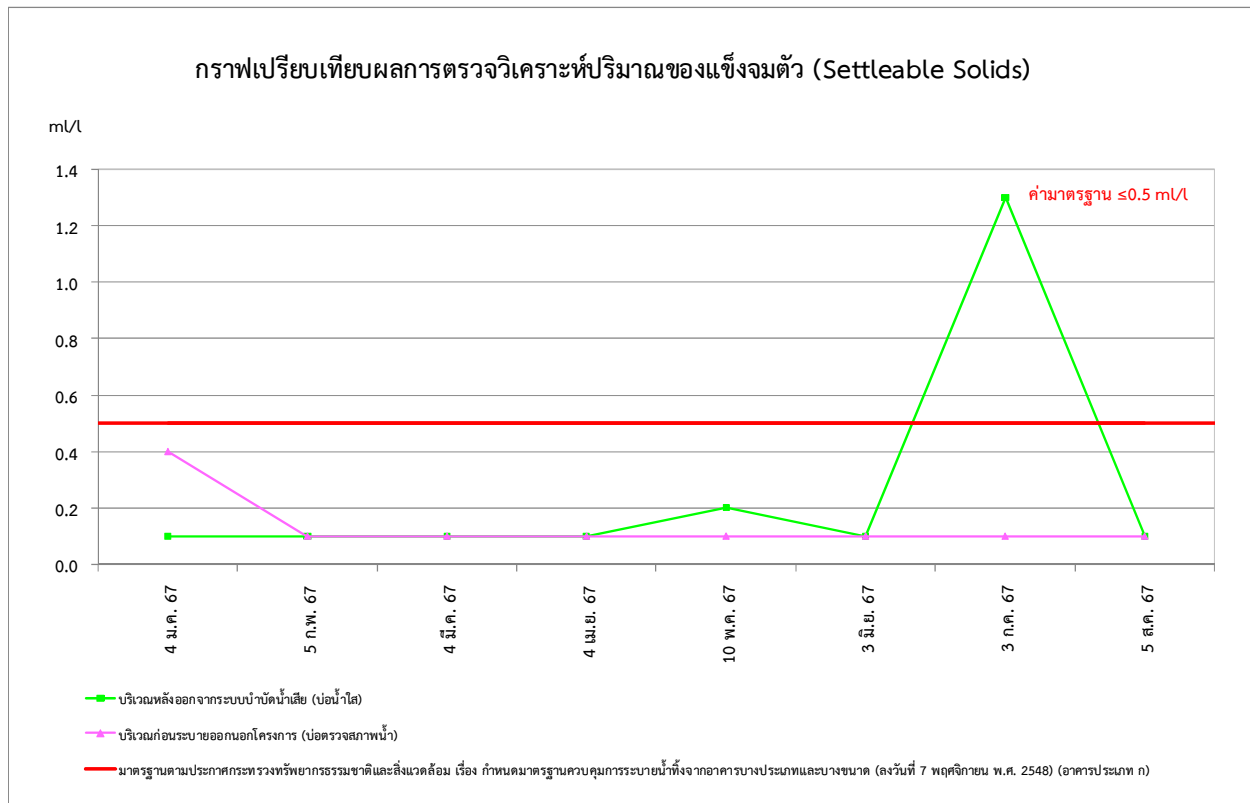
รูปที่ 3.2.1-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ระหว่างปี 2567 - 2569



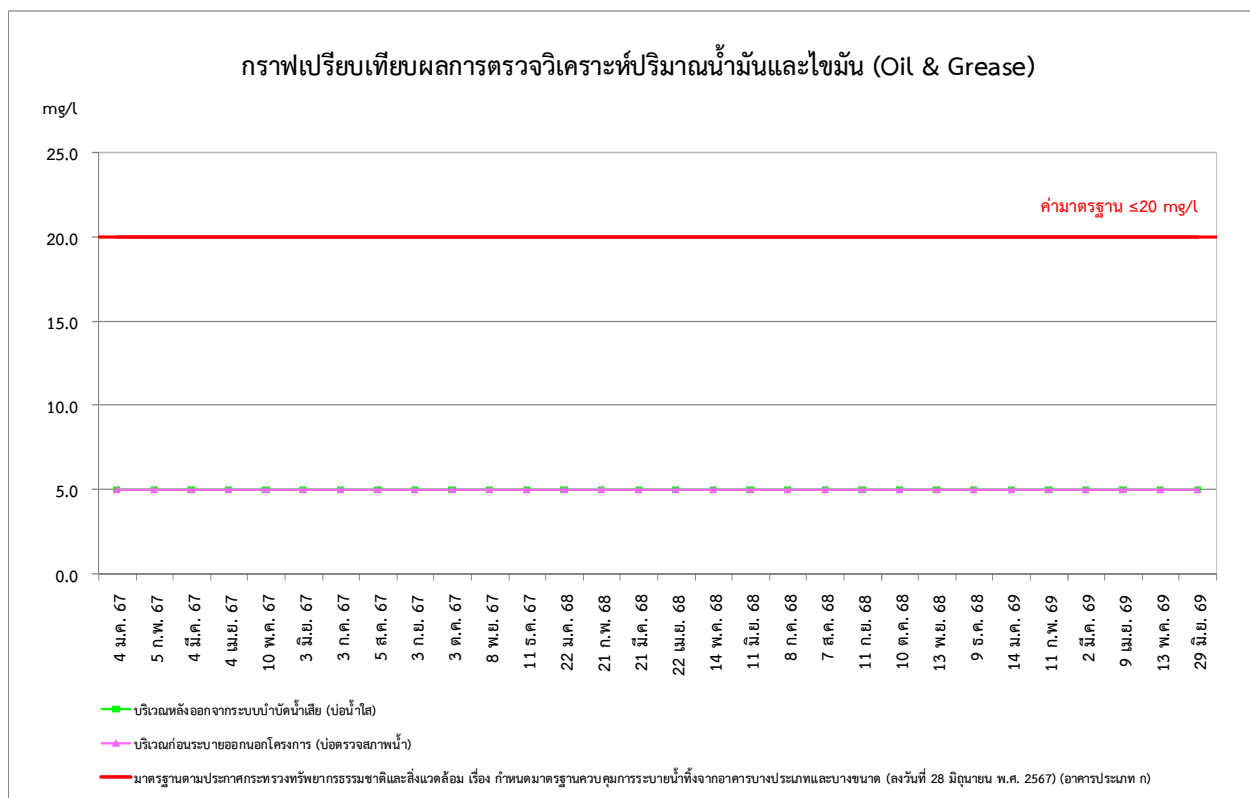
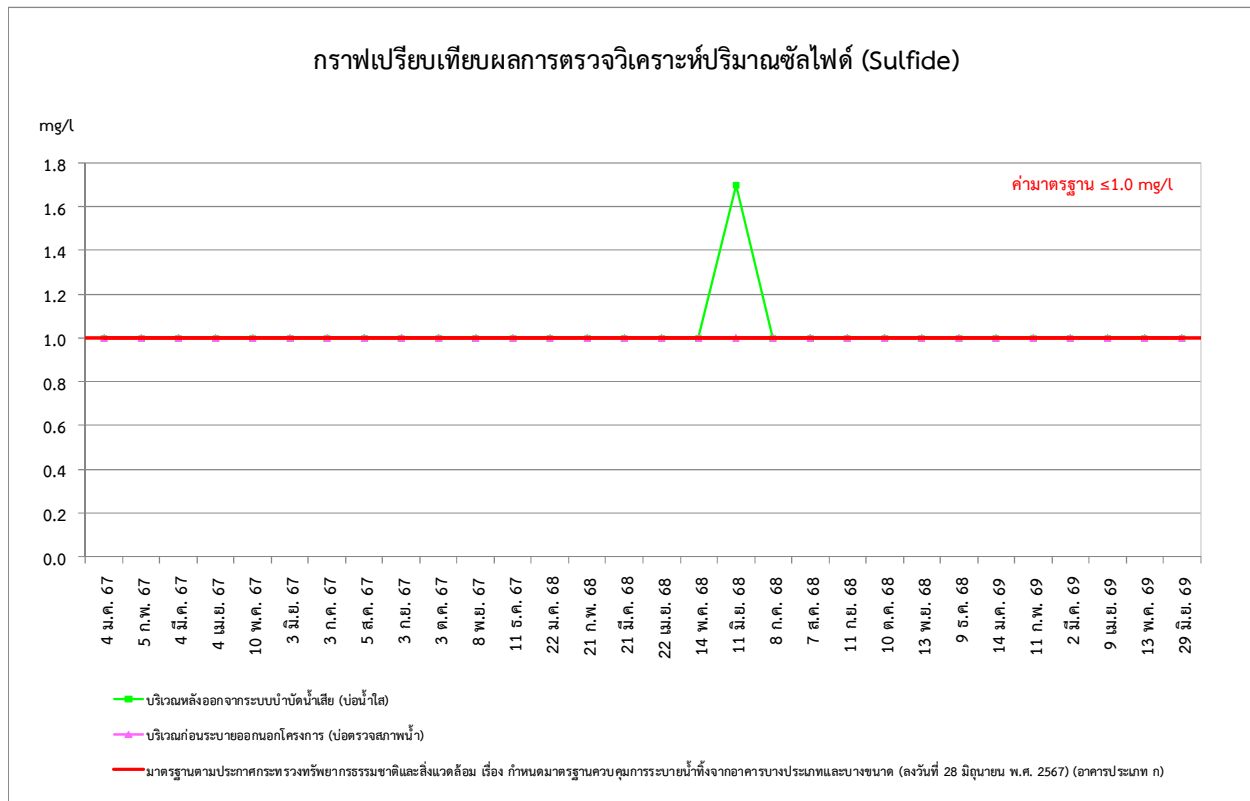
รูปที่ 3.2.1-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ระหว่างปี 2567 - 2569



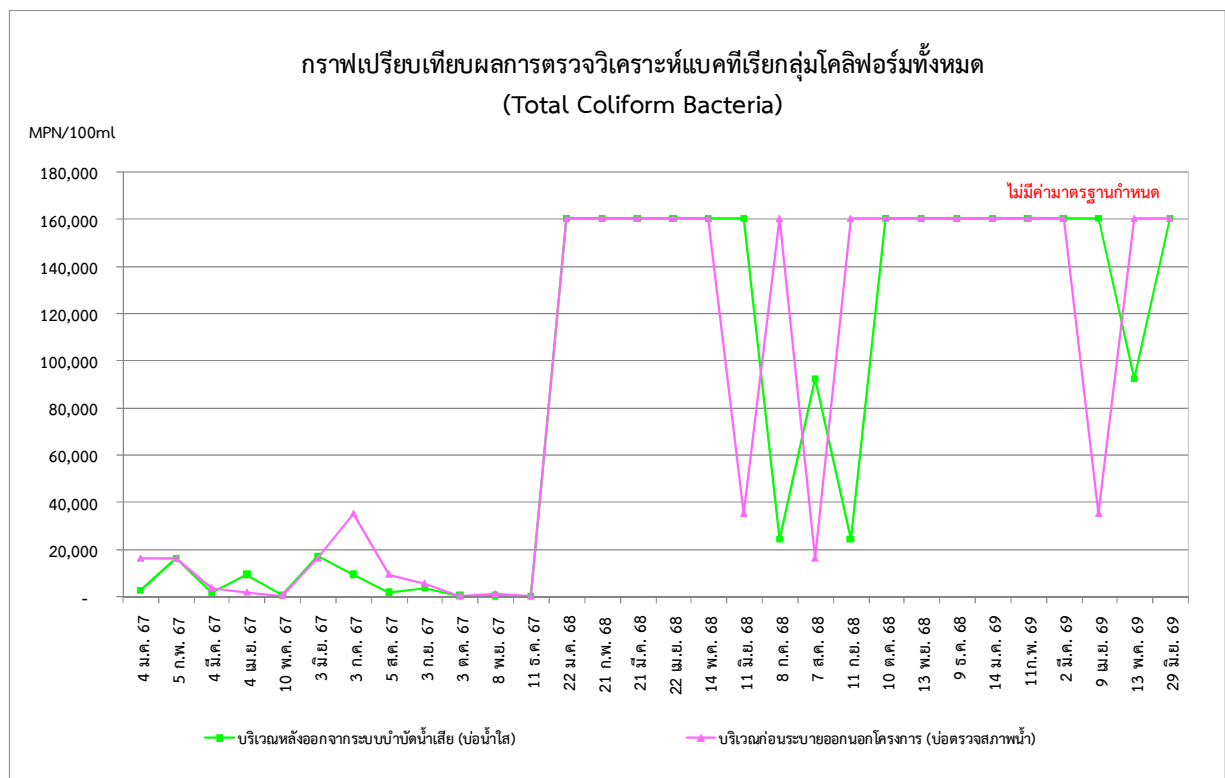
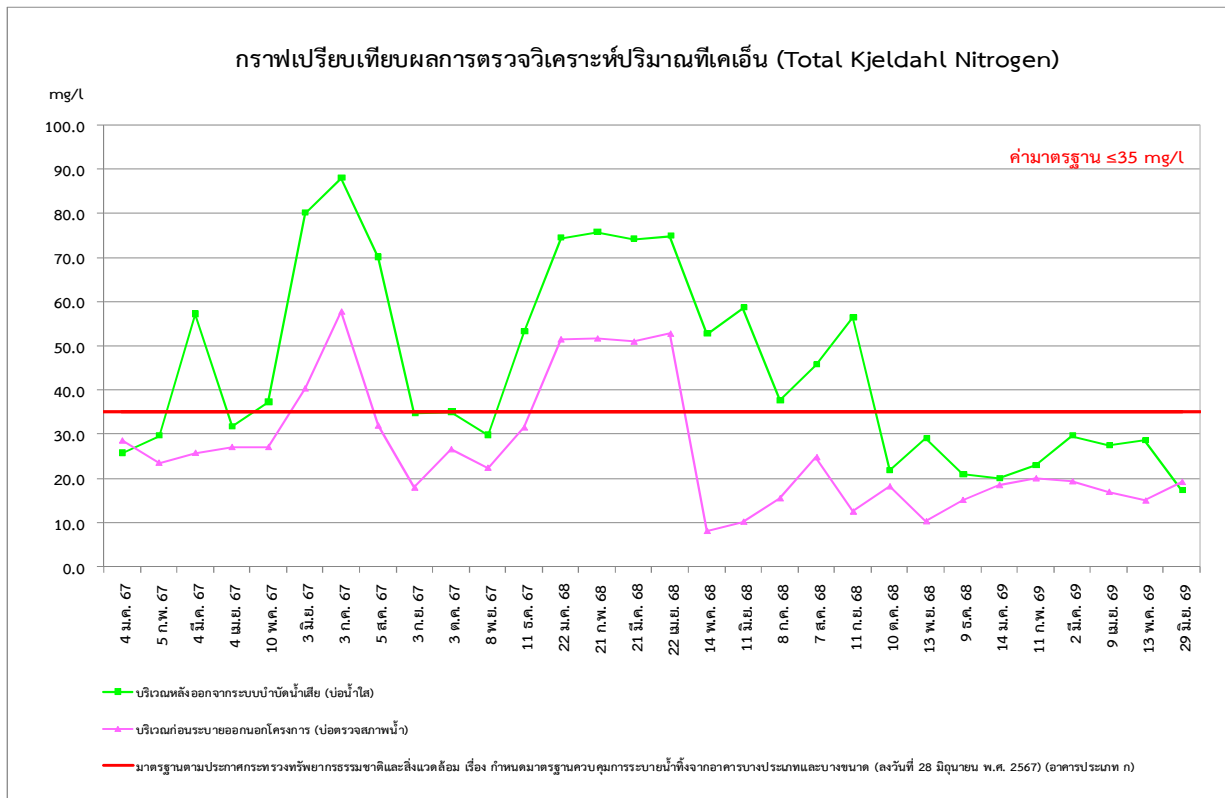
รูปที่ 3.2.1-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ระหว่างปี 2567 - 2569



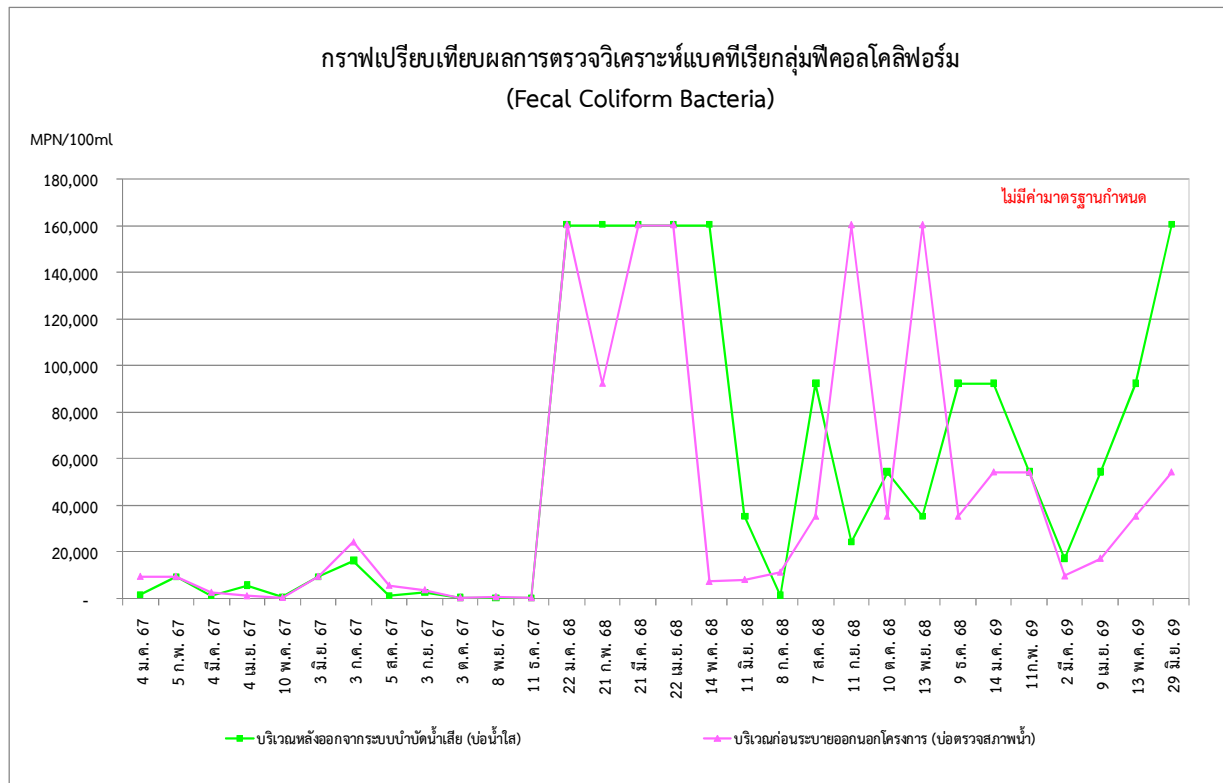
รูปที่ 3.2.1-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ระหว่างปี 2567 - 2569



**รูปที่ 3.2.1-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ระหว่างปี 2567 - 2569**



**รูปที่ 3.2.1-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ระหว่างปี 2567 - 2569**



รูปที่ 3.2.1-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ระหว่างปี 2567 - 2569

3.2.2 ผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

1) การดำเนินการ

ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพื้นที่โครงการระยะดำเนินการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก มีดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) อีโคไล (*E. Coli*) ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) และ สแตฟีโลค็อกคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*) มีวิธีการเก็บตัวอย่างวิธีวิเคราะห์และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3.2.2-1 แสดงจุดตรวจวัด และรูปภาพการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำดังรูปที่ 3.2.2-1

ตารางที่ 3.2.2-1 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่าง และวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวัด/วิธีวิเคราะห์
- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	Multiple-Tube Fermentation Thecgnique
- แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	Presence-Absence (P-A) Coliform Test
- อีโคไล (<i>E. Coli</i>)	Fluorogenic Substrate Test
- ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (<i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	Membrane Filter Technique
- สแตฟีโลค็อกคัส ออเรียส(<i>Staphylococcus aureus</i>)	Membrane Filter Technique

มาตรฐานที่ใช้ในการเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน (ลงวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2550)

2) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก โดยทำการตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.2.2-2 (รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังภาคผนวกที่ 3-2)

- **แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)**

ผลการตรวจวิเคราะห์แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น มีค่าเท่ากับ 1.1 เอ็มพีเอ็น ต่อ 100 มิลลิลิตร และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก มีค่าเท่ากับ 1.1 เอ็มพีเอ็น ต่อ 100 มิลลิลิตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน (ลงวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2550)

- **แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)**

ผลการตรวจวิเคราะห์แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก พบว่า ตรวจไม่พบเชื้อ เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน (ลงวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2550)

- **อีโคไล (*Escherihia coli*)**

ผลการตรวจวิเคราะห์อีโคไล (*Escherihia coli*) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น และ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก พบว่า ตรวจไม่พบเชื้อ เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน (ลงวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2550)

- **ซูโดโมนาส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*)**

ผลการตรวจวิเคราะห์ซูโดโมนาส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก พบว่า ตรวจไม่พบเชื้อ เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน (ลงวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2550)

- **สแตฟีโลค็อกคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*)**

ผลการตรวจวิเคราะห์สแตฟีโลค็อกคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้นและสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก พบว่า ตรวจไม่พบเชื้อ เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน (ลงวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2550)

ตารางที่ 3.2.2-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ : เอ สเปซ มี สุขุมวิท 77
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ มี สุขุมวิท 77
พื้นที่ดำเนินการ : สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่ามาตรฐาน ^{1/}
		14 ม.ค. 69	11 ก.พ. 69	2 มี.ค. 69	9 เม.ย. 69	13 พ.ค. 69	29 มิ.ย. 69	
1. Total Coliform Bacteria ^{2/}	MPN/100ml	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	≤10
2. Fecal Coliform Bacteria ^{2/}	/100ml	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ตรวจไม่พบ
3. <i>E.coli</i> ^{2/}	/100ml	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ตรวจไม่พบ
4. <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ^{2/}	/100ml	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ตรวจไม่พบ
5. <i>Staphylococcus aureus</i> ^{2/}	/100ml	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ตรวจไม่พบ
ลักษณะตัวอย่าง		ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	-

หมายเหตุ : ^{1/} ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

^{2/} วิเคราะห์โดย บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

<1.1 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม Standard Method

NOT DETECTED = ตรวจไม่พบ, DETECTED = ตรวจพบ

ตารางที่ 3.2.2-2 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ : เอ สเปซ มี สุขุมวิท 77
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ มี สุขุมวิท 77
พื้นที่ดำเนินการ : สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่ามาตรฐาน ^{1/}
		14 ม.ค. 69	11 ก.พ. 69	2 มี.ค. 69	9 เม.ย 69	13 พ.ค. 69	29 มิ.ย. 69	
1. Total Coliform Bacteria ^{2/}	MPN/100ml	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	≤10
2. Fecal Coliform Bacteria ^{2/}	/100ml	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ตรวจไม่พบ
3. <i>E.coli</i> ^{2/}	/100ml	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ตรวจไม่พบ
4. <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ^{2/}	/100ml	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ตรวจไม่พบ
5. <i>Staphylococcus aureus</i> ^{2/}	/100ml	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ตรวจไม่พบ
ลักษณะตัวอย่าง		ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	-

หมายเหตุ : ^{1/} ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

^{2/} วิเคราะห์โดย บริษัท ยูไนเต็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

<1.1 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม Standard Method

NOT DETECTED = ตรวจไม่พบ, DETECTED = ตรวจพบ

3) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สถานี คือ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ระหว่างปี 2567 - 2569 รายละเอียดการเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.2.2-3 และรูปที่ 3.2.2-2

ตารางที่ 3.2.2-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ : เอ สเปซ มี สุขุมวิท 77
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ มี สุขุมวิท 77
พื้นที่ดำเนินการ : สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2567 - 2569

วันที่ดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ ^{2/}					ลักษณะตัวอย่าง
	Total Coliform Bacteria (MPN/100ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100ml)	<i>E.coli</i> (MPN/100ml)	<i>Pseudomonas eruginosa</i> (CFU/ml)	<i>Staphylococcus aureus</i> (CFU/ml)	
4 ม.ค. 2567	<1.8	<1.8	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ใส
5 ก.พ. 2567	<1.8	<1.8	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ใส
4 มี.ค. 2567	<1.8	<1.8	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ใส
4 เม.ย. 2567	<1.8	<1.8	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ใส
10 พ.ค. 2567	<1.8	<1.8	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ใส
3 มิ.ย. 2567	<1.8	<1.8	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ใส
3 ก.ค. 2567	<1.8	<1.8	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ใส
5 ส.ค. 2567	<1.8	<1.8	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ใส
3 ก.ย. 2567	<1.8	<1.8	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ใส
3 ต.ค. 2567	<1.8	<1.8	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ใส
8 พ.ย. 2567	<1.8	<1.8	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ใส
11 ธ.ค. 2567	<1.8	<1.8	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ใส
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	≤10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-

หมายเหตุ : ^{1/} คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (ลงวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2550)

^{2/} วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

<1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม Standard Method

NOT DETECTED = ตรวจไม่พบ, DETECTED = ตรวจพบ

ตารางที่ 3.2.2-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ : เอ สเปซ มี สุขุมวิท 77
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ มี สุขุมวิท 77
พื้นที่ดำเนินการ : สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2567 - 2569

วันที่ดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ ^{2/}					ลักษณะตัวอย่าง
	Total Coliform Bacteria (MPN/100ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100ml)	<i>E.coli</i> (MPN/100ml)	<i>Pseudomonas eruginosa</i> (CFU/ml)	<i>Staphylococcus aureus</i> (CFU/ml)	
22 ม.ค. 2568	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ใส
21 ก.พ. 2568	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ใส
21 มี.ค. 2568	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ใส
22 เม.ย. 2568	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ใส
14 พ.ค. 2568	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ใส
11 มิ.ย. 2568	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ใส
8 ก.ค. 2568	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ใส
7 ส.ค. 2568	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ใส
11 ก.ย. 2568	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ใส
10 ต.ค. 2568	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ใส
13 พ.ย. 2568	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ใส
9 ธ.ค. 2568	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ใส
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	≤10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-

หมายเหตุ : ^{1/} คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (ลงวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2550)

^{2/} วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซิลแตนท์ จำกัด

<1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม Standard Method

NOT DETECTED = ตรวจไม่พบ, DETECTED = ตรวจพบ

ตารางที่ 3.2.2-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ : เอ สเปซ มี สุขุมวิท 77
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ มี สุขุมวิท 77
พื้นที่ดำเนินการ : สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2567 - 2569

วันที่ดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ ^{2/}					ลักษณะตัวอย่าง
	Total Coliform Bacteria (MPN/100ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100ml)	<i>E.coli</i> (MPN/100ml)	<i>Pseudomonas eruginosa</i> (CFU/ml)	<i>Staphylococcus aureus</i> (CFU/ml)	
14 ม.ค. 2569	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ใส
11 ก.พ. 2569	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ใส
2 มี.ค. 2569	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ใส
9 เม.ย. 2569	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ใส
13 พ.ค. 2569	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ใส
29 มิ.ย. 2569	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ใส
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	≤10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-

หมายเหตุ : ^{1/} คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (ลงวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2550)

^{2/} วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

<1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม Standard Method

NOT DETECTED = ตรวจไม่พบ, DETECTED = ตรวจพบ

ตารางที่ 3.2.2-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ : เอ สเปซ มี สุขุมวิท 77
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ มี สุขุมวิท 77
พื้นที่ดำเนินการ : สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2567 - 2569

วันที่ดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ ^{2/}					ลักษณะตัวอย่าง
	Total Coliform Bacteria (MPN/100ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100ml)	<i>E.coli</i> (MPN/100ml)	<i>Pseudomonas eruginosa</i> (CFU/ml)	<i>Staphylococcus aureus</i> (CFU/ml)	
4 ม.ค. 2567	<1.8	<1.8	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ใส
5 ก.พ. 2567	<1.8	<1.8	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ใส
4 มี.ค. 2567	<1.8	<1.8	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ใส
4 เม.ย. 2567	<1.8	<1.8	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ใส
10 พ.ค. 2567	<1.8	<1.8	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ใส
3 มิ.ย. 2567	<1.8	<1.8	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ใส
3 ก.ค. 2567	<1.8	<1.8	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ใส
5 ส.ค. 2567	<1.8	<1.8	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ใส
3 ก.ย. 2567	<1.8	<1.8	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ใส
3 ต.ค. 2567	<1.8	<1.8	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ใส
8 พ.ย. 2567	<1.8	<1.8	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ใส
11 ธ.ค. 2567	<1.8	<1.8	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ใส
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	≤10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-

หมายเหตุ : ^{1/} ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (ลงวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2550)

^{2/} วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซิลแตนท์ จำกัด

<1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม Standard Method

NOT DETECTED = ตรวจไม่พบ, DETECTED = ตรวจพบ

ตารางที่ 3.2.2-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ : เอ สเปซ มี สุขุมวิท 77
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ มี สุขุมวิท 77
พื้นที่ดำเนินการ : สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2567 - 2569

วันที่ดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ ^{2/}					ลักษณะตัวอย่าง
	Total Coliform Bacteria (MPN/100ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100ml)	<i>E.coli</i> (MPN/100ml)	<i>Pseudomonas eruginosa</i> (CFU/ml)	<i>Staphylococcus aureus</i> (CFU/ml)	
22 ม.ค. 2568	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ใส
21 ก.พ. 2568	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ใส
21 มี.ค. 2568	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ใส
22 เม.ย. 2568	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ใส
14 พ.ค. 2568	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ใส
11 มิ.ย. 2568	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ใส
8 ก.ค. 2568	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ใส
7 ส.ค. 2568	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ใส
11 ก.ย. 2568	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ใส
10 ต.ค. 2568	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ใส
13 พ.ย. 2568	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ใส
9 ธ.ค. 2568	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ใส
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	≤10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-

หมายเหตุ : ^{1/} คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (ลงวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2550)

^{2/} วิเคราะห์โดย บริษัท ยูโนเต็ด แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

<1.1 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม Standard Method

NOT DETECTED = ตรวจไม่พบ, DETECTED = ตรวจพบ

ตารางที่ 3.2.2-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ : เอ สเปน มี สุขุมวิท 77
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปน มี สุขุมวิท 77
พื้นที่ดำเนินการ : สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2567 - 2569

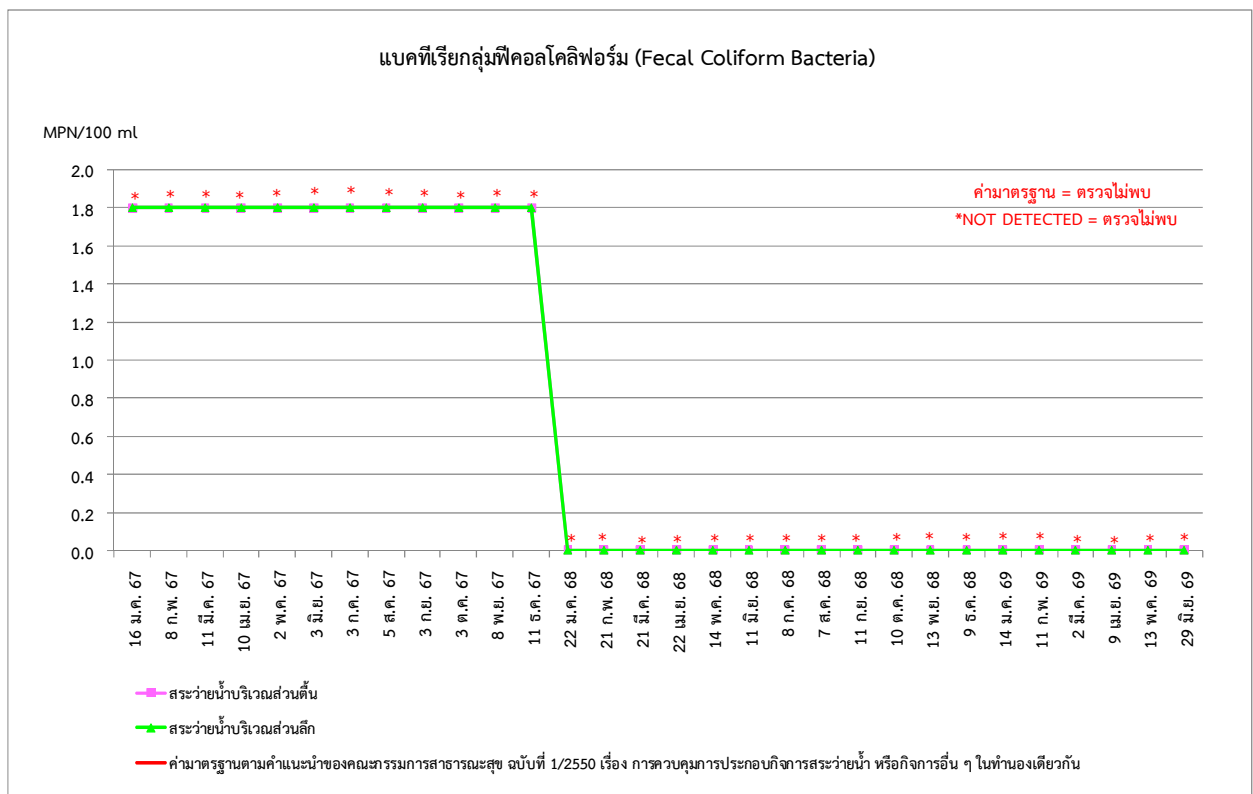
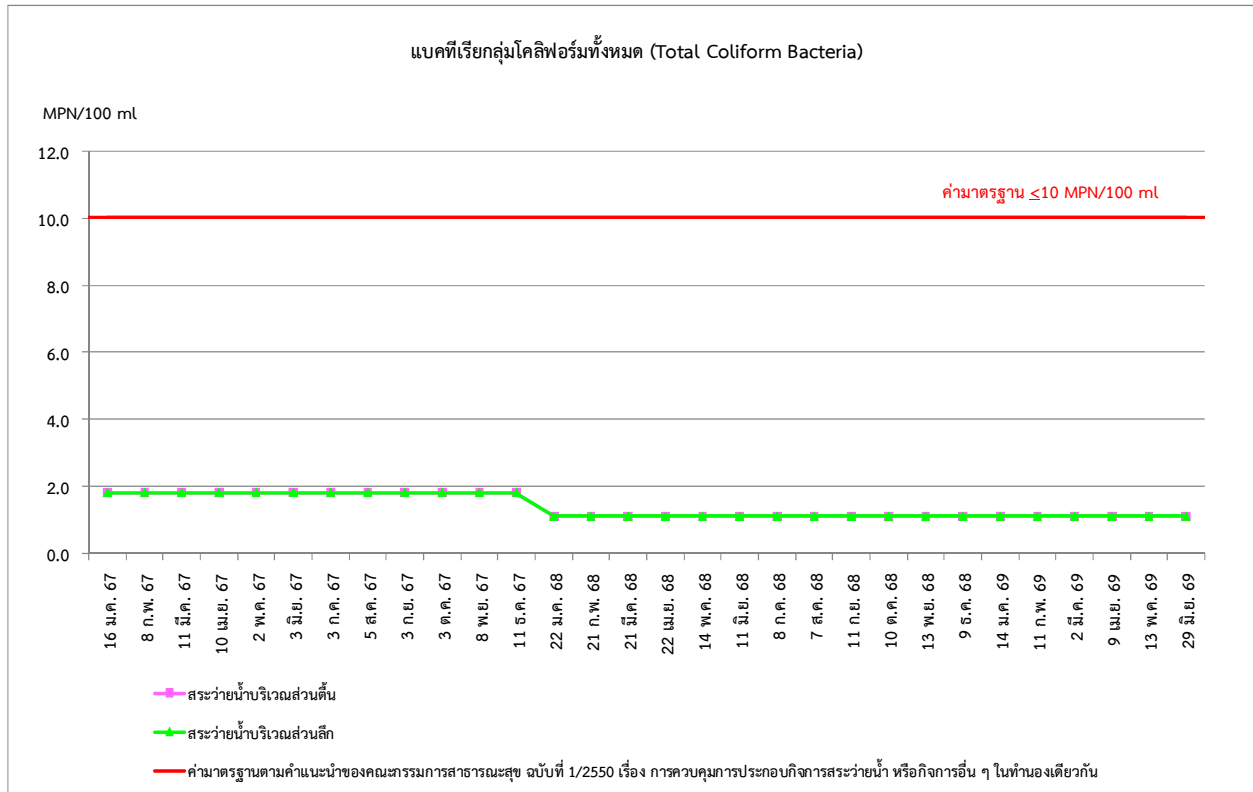
วันที่ดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ ^{2/}					ลักษณะตัวอย่าง
	Total Coliform Bacteria (MPN/100ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100ml)	<i>E.coli</i> (MPN/100ml)	<i>Pseudomonas eruginosa</i> (CFU/ml)	<i>Staphylococcus aureus</i> (CFU/ml)	
14 ม.ค. 2569	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ใส
11 ก.พ. 2569	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ใส
2 มี.ค. 2569	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ใส
9 เม.ย. 2569	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ใส
13 พ.ค. 2569	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ใส
29 มิ.ย. 2569	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ใส
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	≤10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-

หมายเหตุ : ^{1/} คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (ลงวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2550)

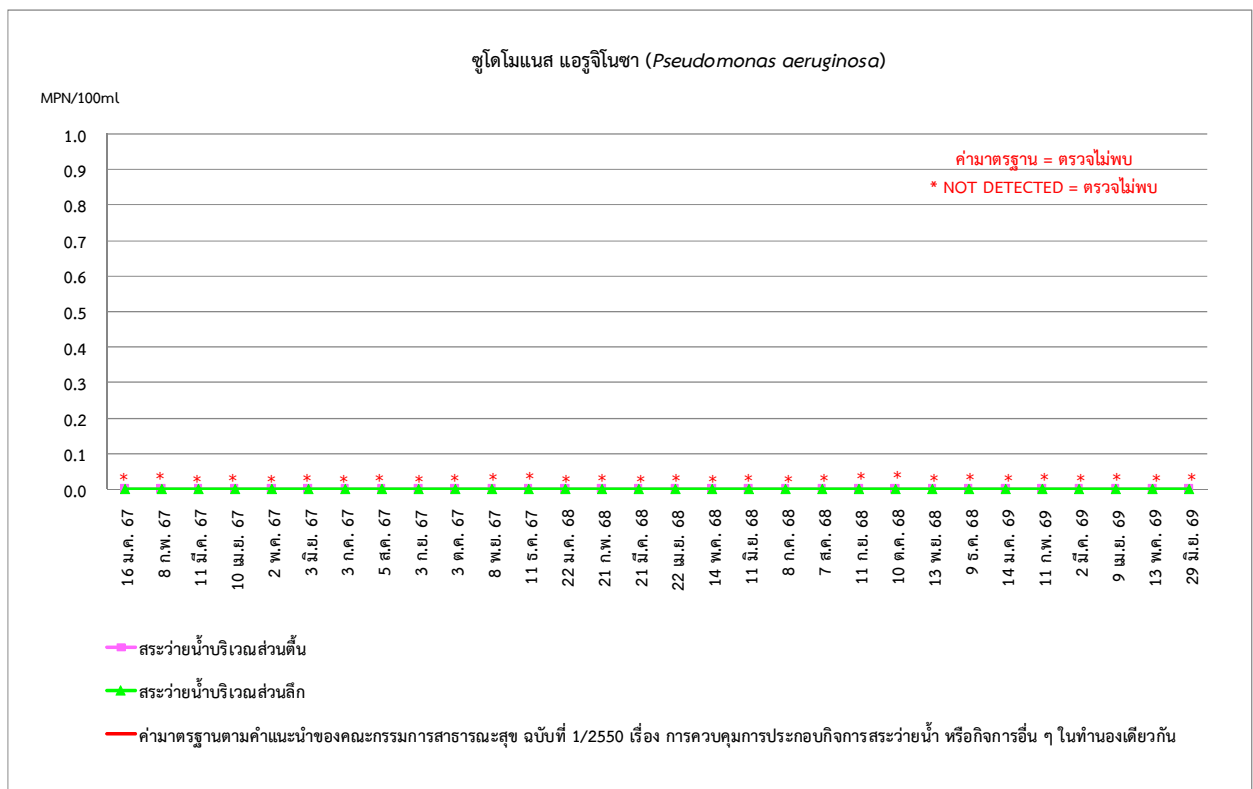
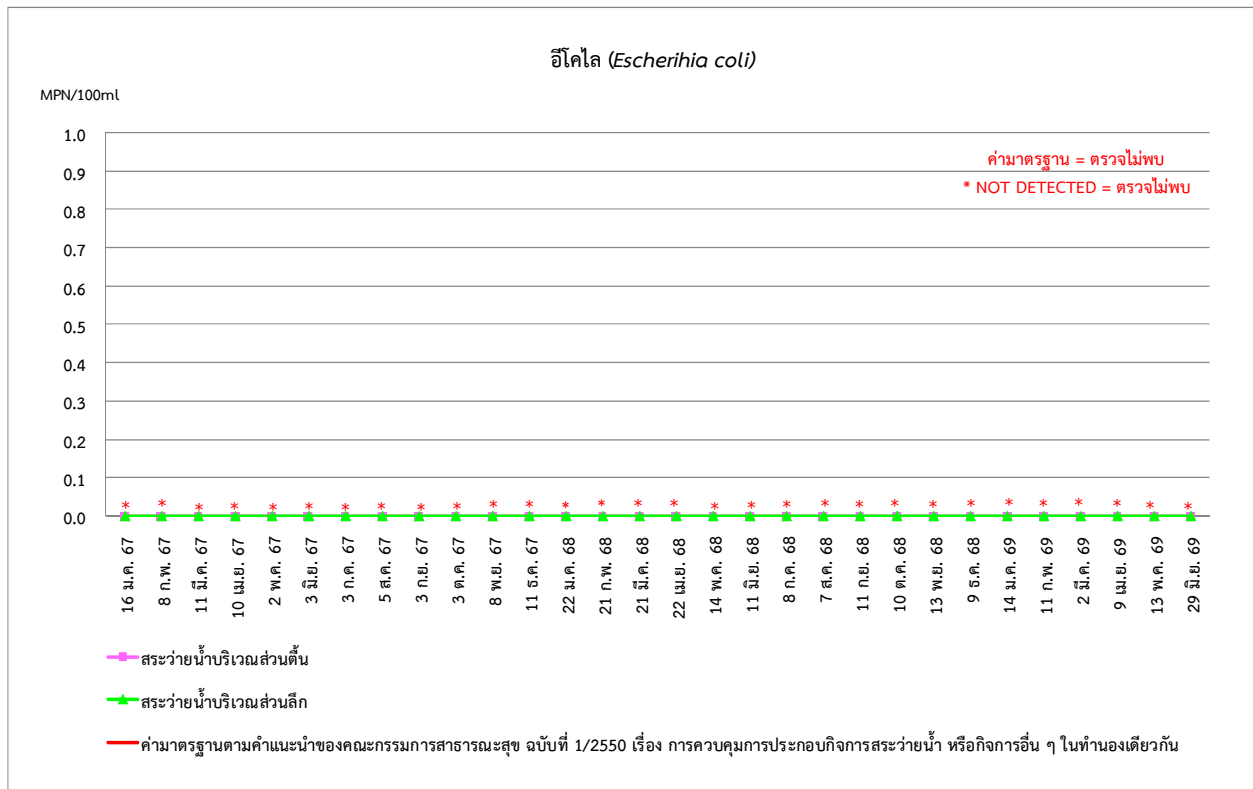
^{2/} วิเคราะห์โดย บริษัท สเปนเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

<1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม Standard Method

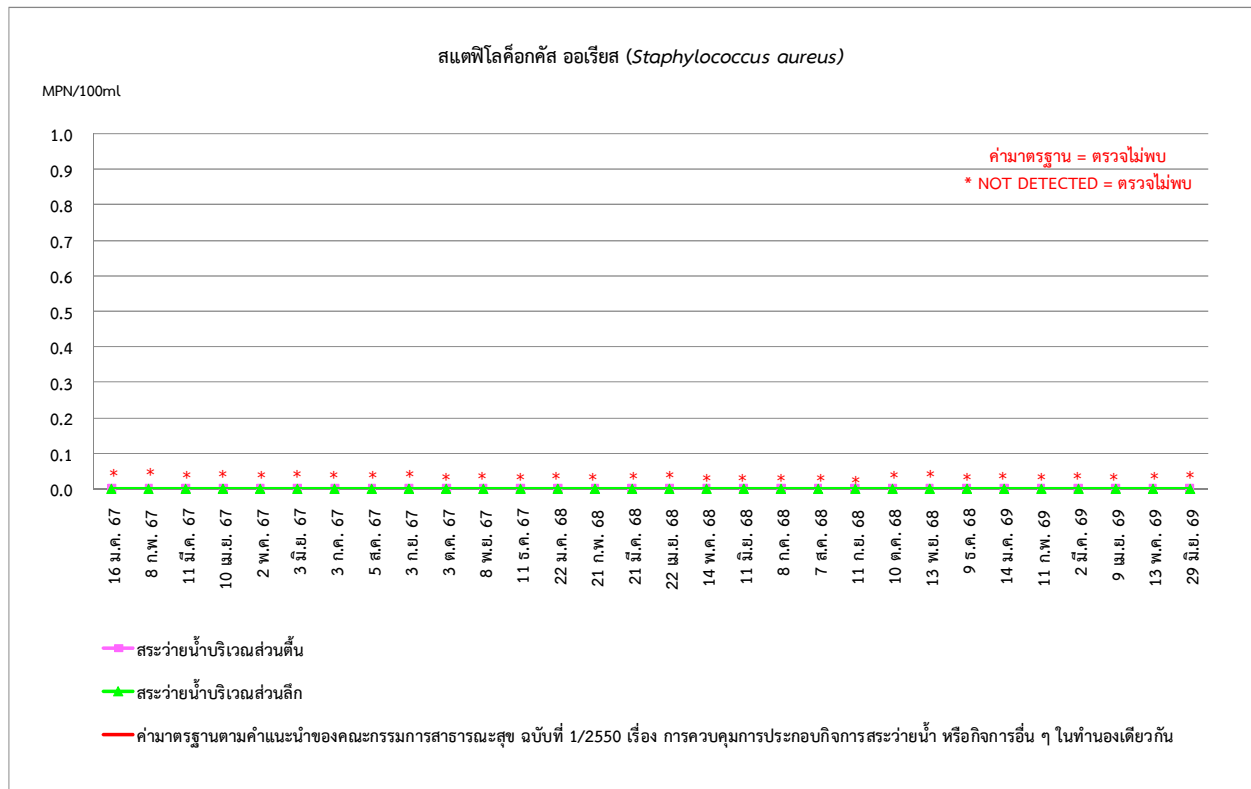
NOT DETECTED = ตรวจไม่พบ, DETECTED = ตรวจพบ



รูปที่ 3.2.2-2 กราฟเปรียบเทียบแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
ระหว่างปี 2567 - 2569



รูปที่ 3.2.2-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
ระหว่างปี 2567 - 2569



รูปที่ 3.2.2-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
ระหว่างปี 2567 - 2569